

SESSIONS

L'INTERPRÉTATION SIMULTANÉE NE SERA PAS ASSURÉE POUR CETTE CONFÉRENCE. - 20/09/2022

Conférence sur la location et la stratégie immobilière de Montréal

Mercredi 27 septembre 2023 (sous réserve de modifications)
Palais des congrès de Montréal

INSCRIPTION & PETIT DÉJEUNER

07:00 - 07:55

MERCI À NOS COMMANDITAIRES TITRE, PLATINE ET OR

07:55 - 08:00

MOTS DE BIENVENUE ET D'OUVERTURE

08:00 - 08:05

Participants

Co-président de la conférence: Gil Kastner - Chef de la location, Brasswater

Co-présidente de la conférence: Johanne Marcotte - Vice-présidente exécutive, exploitation nationale et location Québec, JLL

MONTRÉAL EST SUR DES BASES ÉCONOMIQUES SOLIDES : UNE VILLE EN PLEIN ESSOR QUI ATTIRE DE PLUS EN PLUS L'INTÉRÊT DES INVESTISSEURS LOCAUX ET ÉTRANGERS

08:05 - 08:35

Le marché du grand Montréal est en ébullition. La ville attire de plus en plus l'intérêt des entreprises nationales et internationales, grâce aux nombreuses opportunités qu'elle offre et à sa qualité de vie exceptionnelle. Cette présentation examinera les principaux facteurs qui contribuent à l'économie montréalaise et à son avantage concurrentiel. Quelles sont les perspectives quant aux principaux moteurs économiques montréalais et à l'habitation du logement, et doit-on s'attendre à ce que la croissance se maintienne dans la région métropolitaine? Comment Montréal se compare-t-elle par rapport aux autres grands centres urbains canadiens? À quel point sa progression actuelle est-elle durable?

Participants

Conférencier: Pierre Cléroux - Vice-président, recherche et économiste en chef, BDC

APERÇU DU MARCHÉ DE LA LOCATION : QUELLES FURENT CERTAINES DES TRANSACTIONS LES PLUS MARQUANTES?

08:35 - 09:15

Quelles furent certaines des transactions de location les plus marquantes au cours des douze derniers mois dans les marchés des bureaux, de vente au détail et industriel, dans la grande région de Montréal? Qui sont les locataires qui ont conclu ces transactions? Où se situent les LNE en ce moment, et comment évolueront-ils, en 2023? Cette présentation examinera certains des principaux facteurs qui ont influé sur les motivations des parties impliquées et d'autres éléments qui ont mené à la réussite de ces transactions.

Participants

Animateur: Vincent Shirley - Directeur principal, Innovation et stratégies de croissance, Groupe Altus

Conférencier: Jean-François Grenier - Directeur principal, Groupe Altus

Conférencier: Sylvain Leclair - Vice-président directeur, Québec, Groupe Altus

Conférencière: Martine Sirois - Directrice principale, Groupe Altus

COMMENT REPEULER LE CENTRE-VILLE?

09:15 - 10:05

Le Quartier central des affaires de Montréal, est l'épicentre de l'économie québécoise et, comme plusieurs autres grandes villes métropolitaines, il peine à repeupler ses tours de bureaux. Cette séance examinera les différents programmes qui ont été proposés et mis en œuvre pour revitaliser le centre-ville.

Participants

Animateur: André Plourde - Vice-président exécutif, courtier immobilier agréé, Colliers

Conférencier: Karl Blot - Gestionnaire principal, opérations RH, Coveo

Conférencière: Jessica Bouchard - Directrice principale, stratégie de contenu, affaires économiques et relance du centre-ville, La Chambre de Commerce du Montréal Métropolitain

Conférencière: Marie-Andrée Busque - Directrice - architecture intérieure, Sid Lee Architecture

Conférencière: Annik Desmarteau - Vice-présidente, bureaux, Québec, Ivanhoé Cambridge

RAFRÂCHISSEMENTS DU MATIN

10:05 - 10:35

SÉANCE A1 : LE FACTEUR RH : COMMENT LE BUREAU VA-T-IL ÉVOLUER?

10:35 - 11:25

Séance A1

Maintenant que la main-d'œuvre a goûté au chocolat de ne pas avoir à venir au bureau, comment les faire revenir et que devons-nous mettre en place pour y parvenir. Quel est l'avenir du bureau?

Participants

Animateur: Georges Renaud - Directeur général, Royal LePage Village

Conférencier: Laurent Benarrous - Associé, Avison Young

Conférencière: Erica Deschênes - Vice-présidente, CBRE

Conférencière: Isabelle Héroux - Vice-présidente, location, Groupe Petra

Conférencier: Jean Métivier - Associé principal, Métivier Groupe Conseil

SÉANCE A2 : LES DROITS ET RECOURS DES LOCATAIRES ET DES PROPRIÉTAIRES : CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR DANS LE MARCHÉ ACTUEL

10:35 - 11:25

Séance A2

Les droits et recours des parties sont des éléments importants, dans un bail commercial. Ils peuvent constituer des points de discordance entre les bailleurs et les locataires. Cette séance abordera des questions très variées, telles que : qu'exigent les locataires dans le marché actuel, et pourquoi? Quelles sont les sources de conflit les plus courantes, entre un propriétaire et un locataire, quant aux droits spéciaux, et comment ces conflits peuvent-ils être évités lors du processus de rédaction? Les bailleurs et les locataires tentent d'introduire de la flexibilité et du contrôle dans leurs baux. Comment concilier ces intérêts opposés? Comment les avocats appliquent-ils ces clauses lorsqu'il y a défaut? Qu'en est-il du droit de résiliation en cas de faillite, dans tout cela? Découvrez comment ces questions sont abordées du point de vue des propriétaires, des locataires et des avocats, dans les conditions actuelles du marché.

Participants

Animateur: Alexandre McCormack - Directeur, services juridiques, Avison Young

Conférencière: Léa Couture-Thériault - Associée, Gowling WLG

Conférencière: Cristina Darwish - Sociétaire sénior, KRB Law

Conférencier: Jean Landry - Vice-président, services clients, Oberfeld Snowcap

SESSIONS

L'INTERPRÉTATION SIMULTANÉE NE SERA PAS ASSURÉE POUR CETTE CONFÉRENCE. - 20/09/2022

Conférence sur la location et la stratégie immobilière de Montréal

Mercredi 27 septembre 2023 (sous réserve de modifications)
Palais des congrès de Montréal

SÉANCE A3 : MASTER CLASS DE STRATÉGIE : COMMENT DÉVELOPPER LA BONNE STRATÉGIE POUR VOTRE PORTEFEUILLE EN CES TEMPS INCERTAINS?

10:35 - 11:25
Séance A3

Dans un environnement concurrentiel, les entreprises doivent avoir une stratégie commerciale robuste qui combine une planification stratégique, une organisation solide et un modèle fiable pour la prise de décision. Une stratégie commerciale est la synthèse de trois éléments : les objectifs commerciaux déclarés d'une entreprise, l'identification du marché cible et les plans de gestion stratégique. Ces éléments s'alignent pour placer l'entreprise dans une position concurrentielle lui permettant d'atteindre ses objectifs commerciaux immédiats et à long terme.

Participants

Animateur: Jean Dauvin - Leader de pratique, Monitor Deloitte

Conférencier: Vince Di Domenico - Chef des opérations, Groupe Mach

Conférencier: Sébastien Hylands - Vice-président développement, Kevric

Conférencier: Michel Lauzon - Architecte et directeur général, LAAB Collective

Conférencière: Sandrine Tremblay - Fondatrice et cheffe de la direction, Krome Services

SÉANCE B1 : LE MARCHÉ INDUSTRIEL BRÛLE À UNE VITESSE INCONTRÔLABLE, COMMENT EST-CE DURABLE? À QUOI S'ATTENDRE EN TERMES DE PRIX?

11:35 - 12:25
Séance B1

Le marché industriel connaît une remontée accélérée et majeure depuis quatre ans. La disponibilité des espaces est à un niveau historiquement bas sur l'ensemble du marché du Grand Montréal. Les taux d'inoccupation sont en chute libre et la situation ne changera pas tant qu'une quantité importante de constructions spéculatives n'aura pas lieu. Cette session examinera les principales tendances en matière d'investissement, de location et de développement et les facteurs responsables de cette demande exceptionnellement forte. Quelle part peut-on attribuer aux besoins logistiques des achats en ligne? Ou est-ce dû à une résurgence de la fabrication et aux besoins des autres utilisateurs traditionnels de l'espace industriel? Les niveaux de loyer supportent-ils désormais de nouveaux développements sur l'île ainsi qu'en mer? Où vont les LNE? Quel est l'intérêt général des investisseurs pour les actifs industriels?

Participants

Animateur: Alexandre Fredette - Associé principal, Cushman & Wakefield

Conférencier: Mathieu Bélanger - Directeur général, location et gestion d'actifs, Colliers

Conférencier: Robert Giglio - Vice-président location, Broccolini

Conférencier: Mike Jager - Co-fondateur et co-chef de la direction, ROSEFELLOW.

Conférencière: Gabrielle Saine - Vice-présidente, courtier immobilier - commercial, NAI Terramont Commercial

SÉANCE B2 : LA NÉGOCIATION DES BAUX DANS LE MARCHÉ ACTUEL : COMMENT COMPRENDRE LES ENJEUX, RÉSOUDRE LES PRINCIPAUX PROBLÈMES ET CONCLURE LA TRANSACTION?

11:35 - 12:25
Séance B2

Quels sont les enjeux et les points de friction qui surviennent le plus souvent lors des négociations, dans les conditions actuelles du marché, et quels sont les arguments qui sont utilisés par les parties pour trouver un terrain d'entente? Comment déterminer le LNE dans le contexte de location actuel? Quels sont certains des principaux problèmes soulevés lors des négociations, en ce moment? Que peut-on faire pour résoudre ces différends? Existe-t-il des procédés créatifs permettant de clore une transaction plus facilement, et avec succès? Quels sont les styles de négociation qui peuvent être particulièrement efficaces? Est-il important de circonscrire les résultats souhaités, avant le début des négociations? Combien de temps faut-il pour finaliser une transaction? Comment les transactions et les activités de location peuvent-elles être influencées par différents types de gestionnaires d'actifs?

Participants

Animateur: Nathan Statmiller - Vice-président, courtier immobilier, Colliers

Conférencière: Laurence Duhamel - Directrice de location, JLL

Conférencier: Tuan Ngo - Directeur de location, Groupe Petra

Conférencier: Laurent Paquin - Courtier immobilier, PMML

Conférencière: Chloé Soucy - Vice-présidente à la location et aux opérations, Gestion Immobilière Quo Vadis

SESSIONS

L'INTERPRÉTATION SIMULTANÉE NE SERA PAS ASSURÉE POUR CETTE CONFÉRENCE. - 20/09/2022

Conférence sur la location et la stratégie immobilière de Montréal

Mercredi 27 septembre 2023 (sous réserve de modifications)
Palais des congrès de Montréal

SÉANCE B3 : L'EXPÉRIENCE EMPLOYÉ : CRÉER LES ENVIRONNEMENTS DE TRAVAIL ET UNE CULTURE D'ENTREPRISE ADAPTÉS À UNE MAIN-D'ŒUVRE HYBRIDE

11:35 - 12:25
Séance B3

Construire une excellente culture de travail ne se fait pas du jour au lendemain. C'est quelque chose qui évolue et change à chaque interaction avec la vie professionnelle. Vous devez vous assurer que l'environnement de travail doit être un endroit où chacun se sent en sécurité, engagé, inspiré et productif. Le cadre physique de votre lieu de travail est important car il affecte la façon dont les gens font leur travail au quotidien. L'éclairage, les niveaux de bruit, la température et la disposition du bureau peuvent tous affecter l'humeur, que vous travailliez dans un bureau, un entrepôt ou à la maison. De plus, la façon dont vos employés et votre direction interagissent les uns avec les autres, même la plus petite micro-agression peut changer la façon dont une personne se sent. Personne ne veut se sentir mal à l'aise pendant qu'il travaille. Et, lorsque les gens se sentent mal à l'aise, leur productivité diminue. Au cours de cette session, nous discuterons de la manière dont les organisations ont vu les environnements et la culture du lieu de travail affecter leurs employés et leur productivité, ainsi que des exemples de ce que vous pouvez faire pour améliorer cela.

Participants

Animatrice: Sanaa Benzakour - Co-propriétaire, PMML
Conférencière: Sarah Fortin - Vice-présidente, talents, culture et innovation, Canderel
Conférencière: Sandra Lécuyer - Vice-présidente, talent et organisation, Cominar
Conférencière: Catherine Vourakis - Directrice principale location, First Capital REIT

DÎNER

12:30 - 13:30

ATELIER 1 : TABLE RONDE JURIDIQUE SUR LES TENDANCES DU MOMENT ET LES PROBLÈMES COURANTS

13:30 - 14:20
TABLE RONDE JURIDIQUE

Courtes séances animées qui couvriront en rafales divers sujets parfois nébuleux que l'on croise inévitablement dans le processus de location. Chaque question sera abordée par un juriste chevronné, en environ cinq minutes, ce qui engendrera certainement un débat impliquant les autres experts, et l'auditoire.

Participants

Animatrice: Nathalie Bédard - Associée, Donati Maisonneuve
Conférencier: Steven Chaimberg - Associé, Miller Thomson
Conférencier: Alexandre Forest - Associé, Gowling WLG

ATELIER 2 : L'ANNEXE : DISCUSSION SPÉCIALE SUR COMMENT DEVENIR UN MEILLEUR COURTIER (séance en anglais)

13:30 - 14:20
L'ANNEXE

La plupart des courtiers immobiliers œuvrent dans leur monde avec seulement une formation de base. Le véritable savoir-faire nécessaire pour réussir est souvent acquis au fil des échecs - s'ils parviennent à tenir le coup suffisamment longtemps. Cette formation propose des techniques issues d'années d'expérience transactionnelle pour assister les courtiers et accélérer leur capacité à conclure des transactions.

Participants

Intervenant: Gil Kastner - Chef de la location, Brasswater

ATELIER 3 : LES DERNIÈRES SOLUTIONS PROPTECH, VOYEZ CE QU'IL Y A DE NEUF

13:30 - 14:20
PROPTECH

La perturbation de la PropTech a introduit l'innovation dans la routine quotidienne de presque tous les acteurs du marché immobilier, y compris les propriétaires, les locataires, les investisseurs, les courtiers, etc. Cette session offrira aux entreprises de la PropTech, l'opportunité de présenter un "pitch" de 3 minutes expliquant leur solution et d'échanger sur les opportunités et les défis du secteur immobilier.

Participants

Animateur: Francis Bissonnette - Président & fondateur, Batimatech
Conférencière: Julie Bélanger - Chef des produits - secteur financier et immobilier, Hopem
Conférencier: Tommy Bouillon - Président, Brique Recyc
Conférencier: Dominic Carrier - Vice-président et co-fondateur, BioAlert Solutions
Conférencier: Charles Couture-Lebrun - Directeur général, Off The Grid
Conférencier: Gabriel Damant-Sirois - Chef de produits et co-fondateur, Local Logic
Conférencier: Samuel Nadeau-Piuzé - Président et fondateur, Maxen

SESSIONS

L'INTERPRÉTATION SIMULTANÉE NE SERA PAS ASSURÉE POUR CETTE CONFÉRENCE. - 20/09/2022

Conférence sur la location et la stratégie immobilière de Montréal

Mercredi 27 septembre 2023 (sous réserve de modifications)
Palais des congrès de Montréal

Séance C1 : COMMENT LES ATTENTES DES CONSOMMATEURS TRANSFORMENT-ELLES LE MARCHÉ DU COMMERCE DE DÉTAIL?

14:30 - 15:20
Session C1

Aucune autre catégorie d'actifs immobiliers n'a fait couler plus d'encre ces dernières années que celle de la vente au détail. Autrefois apprécié par les investisseurs, ce marché fait maintenant face à de nombreux défis et questionnements. À Montréal, nous sommes tous à même de constater que des détaillants canadiens, américains et européens ouvrent et ferment des magasins, et cherchent de nouvelles approches et des formats innovants. Quel est l'impact des achats en ligne sur le marché de la vente au détail? Que font les détaillants et les propriétaires, dans ce marché hautement concurrentiel, pour maintenir la vigueur des achats faits en magasin? L'expérience du consommateur est-elle la solution, les centres commerciaux n'étant plus seulement un endroit où magasiner, mais un lieu où vivre des expériences? Cette séance examinera ces tendances, et plusieurs autres, et se penchera sur les mythes et les réalités concernant le marché de la vente au détail à Montréal, du point de vue des investisseurs, des développeurs et des détaillants.

Participants

Animatrice: Caroline Lacroix - Consultante en marketing stratégique, communications et affaires publiques, Cabinet Privé

Conférencière: Stéphanie Cardinal - Architecte, présidente, Humà design inc.

Conférencier: Nicolas Désourdy - Vice-président exécutif et associé, Carbonleo

Conférencière: Lili Fortin - Présidente, TRISTAN

Conférencière: Manon Larose - Première vice-présidente, commerce de détail, JLL

Séance C2 : PROJETS D'INTENSIFICATION : QUELLES SONT LES EMBÛCHES?

14:30 - 15:20
Session C2

Partout au pays, il y a une quantité sans précédent d'activités de densification et de revitalisation urbaine à une échelle qui n'a pas été vue depuis des décennies. Montréal ne fait en banlieue. Les projets de densification urbaine conduisent à des environnements urbains plus durables: résoudre la pénurie d'unités de logement et utiliser l'infrastructure urbaine et d'autres ressources de manière plus efficace.

Cette session examinera des études de cas de projets majeurs à Montréal qui présentent des caractéristiques uniques. Quels sont les défis que les projets doivent relever dans un environnement urbain très dense et très réglementé? Quel avenir pour l'activité de développement dans le Grand Montréal?

Participants

Animateur: Luciano D'Iorio - Président régional Québec, CDNGLOBAL

Conférencier: Luc Corneli - Associé principal et fondateur, McCOR

Conférencier: David Deschênes - Directeur conception et innovation, Prével

Conférencier: Luc Fortin - Directeur principal, développement résidentiel et immobilier, Carbonleo

Séance C3 : LA LOI 14 MIEUX CONNUE SOUS PROJET DE LOI 96 : VOUS PENSEZ QUE CELA NE VOUS AFFECTERA PAS? BEWARE!

14:30 - 15:20
Session C3

Une nouvelle loi au Québec, la loi 14, est sur le point de créer les effets d'un tsunami dans le monde des affaires et presque personne ne s'en aperçoit. Quelles sont les répercussions de ce projet de loi et comment votre quotidien en sera-t-il affecté. Notre groupe d'experts passera en revue les détails.

Participants

Animatrice: Andrée Lemay-Roux - Vice-présidente, affaires juridiques, Pure Industriel

Conférencier: Anthony Arquin - Associé, Davies

Conférencier: James Papadimitriou - Associé, McCarthy Tétraut

RAFRAÎCHISSEMENTS DE L'APRÈS-MIDI

15:20 - 15:50

SÉANCE DE CLÔTURE : LE MARCHÉ DE LA LOCATION AU COURS DES DOUZE PROCHAINS MOIS : QUELLES STRATÉGIES LES CHEFS DE FILE DE L'INDUSTRIE PRIVILÉGIENT-ILS POUR LEURS PROPRIÉTÉS ET GESTION D'ACTIFS?

15:50 - 16:40

Cette discussion portera sur le développement de stratégies de locations adaptées à la vigueur du marché montréalais. Les discussions porteront sur un large éventail de sujets, y compris l'importance de la qualité de la gestion immobilière pour retenir les locataires et améliorer l'image de marque du propriétaire dans un marché de location très compétitif, et la manière dont les propriétaires utilisent les rénovations créatives et le positionnement de leurs immeubles afin d'attirer des locataires. Quels sont les moyens les plus efficaces d'accroître la valeur de vos actifs existants tout en fournissant une plus-value appréciable à vos locataires? Quelle est l'importance de la rétention des locataires pour les propriétaires et les gestionnaires d'immeubles? Si la rétention des locataires est cruciale, quelles sont les pratiques qui devraient être adoptées vis-à-vis des locataires en cours de bail? Quels sont les critères et les indicateurs clés qui sont utilisés par les propriétaires pour évaluer la performance de leur portefeuille immobilier? Les innovations technologiques transforment le monde dans lequel nous vivons et ce, beaucoup plus rapidement que nous ne l'aurions jamais imaginé. Comment les propriétaires immobiliers peuvent-ils adapter leurs immeubles et leurs stratégies de location dans cette ère d'innovation et de perturbation constante?

Participants

Animateur: Gil Kastner - Chef de la location, Brasswater

Animatrice: Johanne Marcotte - Vice-présidente exécutive, exploitation nationale et location Québec, JLL

Conférencier: Mario Bédard - Président, Services Immobiliers VALOR

Conférencière: Marie-Andrée Boutin - Cheffe du développement et vice-présidente exécutive, Cominar

Conférencier: Yves-André Godon - Directeur général Québec, BentallGreenOak

Conférencière: Nathalie Rousseau - Vice-présidente principale, gestion de l'actif Est du Canada, GWLRA

SOIRÉE DE RÉSEAUTAGE

16:40 - 17:25

SCHEDULE

L'INTERPRÉTATION SIMULTANÉE NE SERA PAS ASSURÉE POUR CETTE CONFÉRENCE. - 20/09/2022

Conférence sur la location et la stratégie immobilière de
Montréal

Mercredi 27 septembre 2023 (sous réserve de modifications)
Palais des congrès de Montréal

TIME	SÉANCE A1	SÉANCE A2	SÉANCE A3	SÉANCE B1	SÉANCE B2	SÉANCE B3	TABLE RONDE JURIDIQUE	L'ANNEXE	PROPTECH	SESSION C1	SESSION C2	SESSION C3
07:00	07:00 - IN- SCRIPTION & PETIT DÉJE- UNER 07:55 - MER- CI À NOS COMMANDI- TAIRES TITRE, PLA- TINE ET OR	07:00 - IN- SCRIPTION & PETIT DÉJE- UNER 07:55 - MER- CI À NOS COMMANDI- TAIRES TITRE, PLA- TINE ET OR	07:00 - IN- SCRIPTION & PETIT DÉJE- UNER 07:55 - MER- CI À NOS COMMANDI- TAIRES TITRE, PLA- TINE ET OR	07:00 - IN- SCRIPTION & PETIT DÉJE- UNER 07:55 - MER- CI À NOS COMMANDI- TAIRES TITRE, PLA- TINE ET OR	07:00 - IN- SCRIPTION & PETIT DÉJE- UNER 07:55 - MER- CI À NOS COMMANDI- TAIRES TITRE, PLA- TINE ET OR	07:00 - IN- SCRIPTION & PETIT DÉJE- UNER 07:55 - MER- CI À NOS COMMANDI- TAIRES TITRE, PLA- TINE ET OR	07:00 - IN- SCRIPTION & PETIT DÉJE- UNER 07:55 - MER- CI À NOS COMMANDI- TAIRES TITRE, PLA- TINE ET OR	07:00 - IN- SCRIPTION & PETIT DÉJE- UNER 07:55 - MER- CI À NOS COMMANDI- TAIRES TITRE, PLA- TINE ET OR	07:00 - IN- SCRIPTION & PETIT DÉJE- UNER 07:55 - MER- CI À NOS COMMANDI- TAIRES TITRE, PLA- TINE ET OR	07:00 - IN- SCRIPTION & PETIT DÉJE- UNER 07:55 - MER- CI À NOS COMMANDI- TAIRES TITRE, PLA- TINE ET OR	07:00 - IN- SCRIPTION & PETIT DÉJE- UNER 07:55 - MER- CI À NOS COMMANDI- TAIRES TITRE, PLA- TINE ET OR	07:00 - IN- SCRIPTION & PETIT DÉJE- UNER 07:55 - MER- CI À NOS COMMANDI- TAIRES TITRE, PLA- TINE ET OR

SCHEDULE

L'INTERPRÉTATION SIMULTANÉE NE SERA PAS ASSURÉE POUR CETTE CONFÉRENCE. - 20/09/2022

Conférence sur la location et la stratégie immobilière de Montréal

Mercredi 27 septembre 2023 (sous réserve de modifications)
Palais des congrès de Montréal

TIME	SÉANCE A1	SÉANCE A2	SÉANCE A3	SÉANCE B1	SÉANCE B2	SÉANCE B3	TABLE RONDE JURIDIQUE	L'ANNEXE	PROPTECH	SESSION C1	SESSION C2	SESSION C3	
08:00	08:00 - MOTS DE BIENVENUE ET D'OUVERTURE	08:00 - MOTS DE BIENVENUE ET D'OUVERTURE	08:00 - MOTS DE BIENVENUE ET D'OUVERTURE	08:00 - MOTS DE BIENVENUE ET D'OUVERTURE	08:00 - MOTS DE BIENVENUE ET D'OUVERTURE	08:00 - MOTS DE BIENVENUE ET D'OUVERTURE	08:00 - MOTS DE BIENVENUE ET D'OUVERTURE	08:00 - MOTS DE BIENVENUE ET D'OUVERTURE	08:00 - MOTS DE BIENVENUE ET D'OUVERTURE	08:00 - MOTS DE BIENVENUE ET D'OUVERTURE	08:00 - MOTS DE BIENVENUE ET D'OUVERTURE	08:00 - MOTS DE BIENVENUE ET D'OUVERTURE	
	08:05 - MONTRÉAL EST SUR DES BASES ÉCONOMIQUES SOLIDES : UNE VILLE EN PLEIN ESSOR QUI ATTIRE DE PLUS EN PLUS L'INTÉRÊT DES INVESTISSEURS LOCAUX ET ÉTRANGERS	08:05 - MONTRÉAL EST SUR DES BASES ÉCONOMIQUES SOLIDES : UNE VILLE EN PLEIN ESSOR QUI ATTIRE DE PLUS EN PLUS L'INTÉRÊT DES INVESTISSEURS LOCAUX ET ÉTRANGERS	08:05 - MONTRÉAL EST SUR DES BASES ÉCONOMIQUES SOLIDES : UNE VILLE EN PLEIN ESSOR QUI ATTIRE DE PLUS EN PLUS L'INTÉRÊT DES INVESTISSEURS LOCAUX ET ÉTRANGERS	08:05 - MONTRÉAL EST SUR DES BASES ÉCONOMIQUES SOLIDES : UNE VILLE EN PLEIN ESSOR QUI ATTIRE DE PLUS EN PLUS L'INTÉRÊT DES INVESTISSEURS LOCAUX ET ÉTRANGERS	08:05 - MONTRÉAL EST SUR DES BASES ÉCONOMIQUES SOLIDES : UNE VILLE EN PLEIN ESSOR QUI ATTIRE DE PLUS EN PLUS L'INTÉRÊT DES INVESTISSEURS LOCAUX ET ÉTRANGERS	08:05 - MONTRÉAL EST SUR DES BASES ÉCONOMIQUES SOLIDES : UNE VILLE EN PLEIN ESSOR QUI ATTIRE DE PLUS EN PLUS L'INTÉRÊT DES INVESTISSEURS LOCAUX ET ÉTRANGERS	08:05 - MONTRÉAL EST SUR DES BASES ÉCONOMIQUES SOLIDES : UNE VILLE EN PLEIN ESSOR QUI ATTIRE DE PLUS EN PLUS L'INTÉRÊT DES INVESTISSEURS LOCAUX ET ÉTRANGERS	08:05 - MONTRÉAL EST SUR DES BASES ÉCONOMIQUES SOLIDES : UNE VILLE EN PLEIN ESSOR QUI ATTIRE DE PLUS EN PLUS L'INTÉRÊT DES INVESTISSEURS LOCAUX ET ÉTRANGERS	08:05 - MONTRÉAL EST SUR DES BASES ÉCONOMIQUES SOLIDES : UNE VILLE EN PLEIN ESSOR QUI ATTIRE DE PLUS EN PLUS L'INTÉRÊT DES INVESTISSEURS LOCAUX ET ÉTRANGERS	08:05 - MONTRÉAL EST SUR DES BASES ÉCONOMIQUES SOLIDES : UNE VILLE EN PLEIN ESSOR QUI ATTIRE DE PLUS EN PLUS L'INTÉRÊT DES INVESTISSEURS LOCAUX ET ÉTRANGERS	08:05 - MONTRÉAL EST SUR DES BASES ÉCONOMIQUES SOLIDES : UNE VILLE EN PLEIN ESSOR QUI ATTIRE DE PLUS EN PLUS L'INTÉRÊT DES INVESTISSEURS LOCAUX ET ÉTRANGERS	08:05 - MONTRÉAL EST SUR DES BASES ÉCONOMIQUES SOLIDES : UNE VILLE EN PLEIN ESSOR QUI ATTIRE DE PLUS EN PLUS L'INTÉRÊT DES INVESTISSEURS LOCAUX ET ÉTRANGERS	08:05 - MONTRÉAL EST SUR DES BASES ÉCONOMIQUES SOLIDES : UNE VILLE EN PLEIN ESSOR QUI ATTIRE DE PLUS EN PLUS L'INTÉRÊT DES INVESTISSEURS LOCAUX ET ÉTRANGERS
	08:35 - APERÇU DU MARCHÉ DE LA LOCATION : QUELLES CERTAINES DES TRANSACTIONS LES PLUS MARQUANTES?	08:35 - APERÇU DU MARCHÉ DE LA LOCATION : QUELLES CERTAINES DES TRANSACTIONS LES PLUS MARQUANTES?	08:35 - APERÇU DU MARCHÉ DE LA LOCATION : QUELLES CERTAINES DES TRANSACTIONS LES PLUS MARQUANTES?	08:35 - APERÇU DU MARCHÉ DE LA LOCATION : QUELLES CERTAINES DES TRANSACTIONS LES PLUS MARQUANTES?	08:35 - APERÇU DU MARCHÉ DE LA LOCATION : QUELLES CERTAINES DES TRANSACTIONS LES PLUS MARQUANTES?	08:35 - APERÇU DU MARCHÉ DE LA LOCATION : QUELLES CERTAINES DES TRANSACTIONS LES PLUS MARQUANTES?	08:35 - APERÇU DU MARCHÉ DE LA LOCATION : QUELLES CERTAINES DES TRANSACTIONS LES PLUS MARQUANTES?	08:35 - APERÇU DU MARCHÉ DE LA LOCATION : QUELLES CERTAINES DES TRANSACTIONS LES PLUS MARQUANTES?	08:35 - APERÇU DU MARCHÉ DE LA LOCATION : QUELLES CERTAINES DES TRANSACTIONS LES PLUS MARQUANTES?	08:35 - APERÇU DU MARCHÉ DE LA LOCATION : QUELLES CERTAINES DES TRANSACTIONS LES PLUS MARQUANTES?	08:35 - APERÇU DU MARCHÉ DE LA LOCATION : QUELLES CERTAINES DES TRANSACTIONS LES PLUS MARQUANTES?	08:35 - APERÇU DU MARCHÉ DE LA LOCATION : QUELLES CERTAINES DES TRANSACTIONS LES PLUS MARQUANTES?	08:35 - APERÇU DU MARCHÉ DE LA LOCATION : QUELLES CERTAINES DES TRANSACTIONS LES PLUS MARQUANTES?

SCHEDULE

L'INTERPRÉTATION SIMULTANÉE NE SERA PAS ASSURÉE POUR CETTE CONFÉRENCE. - 20/09/2022

Conférence sur la location et la stratégie immobilière de Montréal

Mercredi 27 septembre 2023 (sous réserve de modifications)
Palais des congrès de Montréal

TIME	SÉANCE A1	SÉANCE A2	SÉANCE A3	SÉANCE B1	SÉANCE B2	SÉANCE B3	TABLE RONDE JURIDIQUE	L'ANNEXE	PROPTECH	SESSION C1	SESSION C2	SESSION C3
09:00	09:15 - COMMENT REPE- UPLER LE CENTRE- VILLE?	09:15 - COM- MENT REPE- UPLER LE CENTRE- VILLE?	09:15 - COM- MENT REPE- UPLER LE CENTRE- VILLE?	09:15 - COM- MENT REPE- UPLER LE CENTRE- VILLE?	09:15 - COM- MENT REPE- UPLER LE CENTRE- VILLE?	09:15 - COM- MENT REPE- UPLER LE CENTRE- VILLE?	09:15 - COM- MENT REPE- UPLER LE CENTRE- VILLE?	09:15 - COM- MENT REPE- UPLER LE CENTRE- VILLE?	09:15 - COM- MENT REPE- UPLER LE CENTRE- VILLE?	09:15 - COM- MENT REPE- UPLER LE CENTRE- VILLE?	09:15 - COM- MENT REPE- UPLER LE CENTRE- VILLE?	09:15 - COM- MENT REPE- UPLER LE CENTRE- VILLE?
10:00	10:35 - SÉANCE A1 : LE FACTEUR RH : COM- MENT LE BU- REAU VA-T-IL EVOLUER? 10:05 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DU MATIN	10:35 - SÉANCE A2 : LES DROITS ET RECOURS DES LO- CATAIRES ET DES PRO- PRIÉTAIRES : CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR DANS LE MARCHÉ ACTUEL 10:05 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DU MATIN	10:35 - SÉANCE A3 : MASTER CLASS DE STRATÉGIE : COMMENT DÉVELOPPER LA BONNE STRATÉGIE POUR VOTRE PORTE- FEUILLE EN CES TEMPS INCERTAINS? 10:05 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DU MATIN	10:05 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DU MATIN	10:05 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DU MATIN	10:05 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DU MATIN	10:05 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DU MATIN	10:05 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DU MATIN	10:05 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DU MATIN	10:05 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DU MATIN	10:05 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DU MATIN	10:05 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DU MATIN

SCHEDULE

L'INTERPRÉTATION SIMULTANÉE NE SERA PAS ASSURÉE POUR CETTE CONFÉRENCE. - 20/09/2022

Conférence sur la location et la stratégie immobilière de Montréal

Mercredi 27 septembre 2023 (sous réserve de modifications)
Palais des congrès de Montréal

TIME	SÉANCE A1	SÉANCE A2	SÉANCE A3	SÉANCE B1	SÉANCE B2	SÉANCE B3	TABLE RONDE JURIDIQUE	L'ANNEXE	PROPTECH	SESSION C1	SESSION C2	SESSION C3
11:00				11:35 - SÉANCE B1 : LE MARCHÉ INDUSTRIEL BRÛLE À UNE VITESSE IN- CON- TRÔLABLE, COMMENT EST-CE DURABLE? À QUOI S'AT- TENDRE EN TERMES DE PRIX?	11:35 - SÉANCE B2 : LA NÉGOCIA- TION DES BAUX DANS LE MARCHÉ ACTUEL : COMMENT COMPREN- DRE LES EN- JEUX, RÉ- SOUDRE LES PRINCIPAUX PROBLÈMES ET CON- CLURE LA TRANSAC- TION?	11:35 - SÉANCE B3 : L'EXPÉRI- ENCE EM- PLOYÉ : CRÉER LES ENVIRON- NEMENTS DE TRAVAIL ET UNE CUL- TURE D'EN- TREPRISE ADAPTÉS À UNE MAIN- D'ŒUVRE HY- BRIDE						
12:00	12:30 - DÎN- ER	12:30 - DÎN- ER	12:30 - DÎN- ER	12:30 - DÎN- ER	12:30 - DÎN- ER	12:30 - DÎN- ER	12:30 - DÎN- ER	12:30 - DÎN- ER	12:30 - DÎN- ER	12:30 - DÎN- ER	12:30 - DÎN- ER	12:30 - DÎN- ER
13:00							13:30 - ATE- LIER 1 : TABLE RONDE JU- RIDIQUE SUR LES TEN- DANCES DU MOMENT ET LES PROB- LÈMES COURANTS	13:30 - ATE- LIER 2 : L'AN- NEXE : DIS- CUSSION SPÉCIALE SUR COM- MENT DE- VENIR UN MEILLEUR COURTIER (séance en anglais)	13:30 - ATE- LIER 3 : LES DERNIÈRES SOLUTIONS PROPTECH, VOYEZ CE QU'IL Y A DE NEUF			

SCHEDULE

L'INTERPRÉTATION SIMULTANÉE NE SERA PAS ASSURÉE POUR CETTE CONFÉRENCE. - 20/09/2022

Conférence sur la location et la stratégie immobilière de
Montréal

Mercredi 27 septembre 2023 (sous réserve de modifications)
Palais des congrès de Montréal

TIME	SÉANCE A1	SÉANCE A2	SÉANCE A3	SÉANCE B1	SÉANCE B2	SÉANCE B3	TABLE RONDE JURIDIQUE	L'ANNEXE	PROPTECH	SESSION C1	SESSION C2	SESSION C3
14:00										14:30 - Séance C1 : COMMENT LES AT- TENTES DES CONSOMMA- TEURS TRANSFOR- MENT-ELLES LE MARCHÉ DU COM- MERCE DE DÉTAIL?	14:30 - Séance C2 : PROJETS D'INTENSIFI- CATION : QUELLES SONT LES EMBÛCHES?	14:30 - Séance C3 : LA LOI 14 MIEUX CON- NUE SOUS PROJET DE LOI 96 : VOUS PENSEZ QUE CELA NE VOUS AF- FECTERA PAS? BE- WARE!

SCHEDULE

L'INTERPRÉTATION SIMULTANÉE NE SERA PAS ASSURÉE POUR CETTE CONFÉRENCE. - 20/09/2022

Conférence sur la location et la stratégie immobilière de Montréal

Mercredi 27 septembre 2023 (sous réserve de modifications)
Palais des congrès de Montréal

TIME	SÉANCE A1	SÉANCE A2	SÉANCE A3	SÉANCE B1	SÉANCE B2	SÉANCE B3	TABLE RONDE JURIDIQUE	L'ANNEXE	PROPTECH	SESSION C1	SESSION C2	SESSION C3
15:00	15:20 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DE L'APRÈS-MIDI	15:20 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DE L'APRÈS-MIDI	15:20 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DE L'APRÈS-MIDI	15:20 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DE L'APRÈS-MIDI	15:20 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DE L'APRÈS-MIDI	15:20 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DE L'APRÈS-MIDI	15:20 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DE L'APRÈS-MIDI	15:20 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DE L'APRÈS-MIDI	15:20 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DE L'APRÈS-MIDI	15:20 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DE L'APRÈS-MIDI	15:20 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DE L'APRÈS-MIDI	15:20 - RAFRAÎCHIS SEMENTS DE L'APRÈS-MIDI
	15:50 - SÉANCE DE CLÔTURE : LE MARCHÉ DE LA LOCATION AU COURS DES DOUZE PROCHAINS MOIS : QUELLES STRATÉGIES LES CHEFS DE FILE DE L'INDUSTRIE PRIV- ILÉGIENT-ILS POUR LEURS PROPRIÉTÉS ET GESTION D'ACTIFS?	15:50 - SÉANCE DE CLÔTURE : LE MARCHÉ DE LA LOCATION AU COURS DES DOUZE PROCHAINS MOIS : QUELLES STRATÉGIES LES CHEFS DE FILE DE L'INDUSTRIE PRIV- ILÉGIENT-ILS POUR LEURS PROPRIÉTÉS ET GESTION D'ACTIFS?	15:50 - SÉANCE DE CLÔTURE : LE MARCHÉ DE LA LOCATION AU COURS DES DOUZE PROCHAINS MOIS : QUELLES STRATÉGIES LES CHEFS DE FILE DE L'INDUSTRIE PRIV- ILÉGIENT-ILS POUR LEURS PROPRIÉTÉS ET GESTION D'ACTIFS?	15:50 - SÉANCE DE CLÔTURE : LE MARCHÉ DE LA LOCATION AU COURS DES DOUZE PROCHAINS MOIS : QUELLES STRATÉGIES LES CHEFS DE FILE DE L'INDUSTRIE PRIV- ILÉGIENT-ILS POUR LEURS PROPRIÉTÉS ET GESTION D'ACTIFS?	15:50 - SÉANCE DE CLÔTURE : LE MARCHÉ DE LA LOCATION AU COURS DES DOUZE PROCHAINS MOIS : QUELLES STRATÉGIES LES CHEFS DE FILE DE L'INDUSTRIE PRIV- ILÉGIENT-ILS POUR LEURS PROPRIÉTÉS ET GESTION D'ACTIFS?	15:50 - SÉANCE DE CLÔTURE : LE MARCHÉ DE LA LOCATION AU COURS DES DOUZE PROCHAINS MOIS : QUELLES STRATÉGIES LES CHEFS DE FILE DE L'INDUSTRIE PRIV- ILÉGIENT-ILS POUR LEURS PROPRIÉTÉS ET GESTION D'ACTIFS?	15:50 - SÉANCE DE CLÔTURE : LE MARCHÉ DE LA LOCATION AU COURS DES DOUZE PROCHAINS MOIS : QUELLES STRATÉGIES LES CHEFS DE FILE DE L'INDUSTRIE PRIV- ILÉGIENT-ILS POUR LEURS PROPRIÉTÉS ET GESTION D'ACTIFS?	15:50 - SÉANCE DE CLÔTURE : LE MARCHÉ DE LA LOCATION AU COURS DES DOUZE PROCHAINS MOIS : QUELLES STRATÉGIES LES CHEFS DE FILE DE L'INDUSTRIE PRIV- ILÉGIENT-ILS POUR LEURS PROPRIÉTÉS ET GESTION D'ACTIFS?	15:50 - SÉANCE DE CLÔTURE : LE MARCHÉ DE LA LOCATION AU COURS DES DOUZE PROCHAINS MOIS : QUELLES STRATÉGIES LES CHEFS DE FILE DE L'INDUSTRIE PRIV- ILÉGIENT-ILS POUR LEURS PROPRIÉTÉS ET GESTION D'ACTIFS?	15:50 - SÉANCE DE CLÔTURE : LE MARCHÉ DE LA LOCATION AU COURS DES DOUZE PROCHAINS MOIS : QUELLES STRATÉGIES LES CHEFS DE FILE DE L'INDUSTRIE PRIV- ILÉGIENT-ILS POUR LEURS PROPRIÉTÉS ET GESTION D'ACTIFS?	15:50 - SÉANCE DE CLÔTURE : LE MARCHÉ DE LA LOCATION AU COURS DES DOUZE PROCHAINS MOIS : QUELLES STRATÉGIES LES CHEFS DE FILE DE L'INDUSTRIE PRIV- ILÉGIENT-ILS POUR LEURS PROPRIÉTÉS ET GESTION D'ACTIFS?	15:50 - SÉANCE DE CLÔTURE : LE MARCHÉ DE LA LOCATION AU COURS DES DOUZE PROCHAINS MOIS : QUELLES STRATÉGIES LES CHEFS DE FILE DE L'INDUSTRIE PRIV- ILÉGIENT-ILS POUR LEURS PROPRIÉTÉS ET GESTION D'ACTIFS?
16:00	16:40 - SOIRÉE DE RÉSEAUTAGE	16:40 - SOIRÉE DE RÉSEAUTAGE	16:40 - SOIRÉE DE RÉSEAUTAGE	16:40 - SOIRÉE DE RÉSEAUTAGE	16:40 - SOIRÉE DE RÉSEAUTAGE	16:40 - SOIRÉE DE RÉSEAUTAGE	16:40 - SOIRÉE DE RÉSEAUTAGE	16:40 - SOIRÉE DE RÉSEAUTAGE	16:40 - SOIRÉE DE RÉSEAUTAGE	16:40 - SOIRÉE DE RÉSEAUTAGE	16:40 - SOIRÉE DE RÉSEAUTAGE	16:40 - SOIRÉE DE RÉSEAUTAGE