

Perspectives immobilières

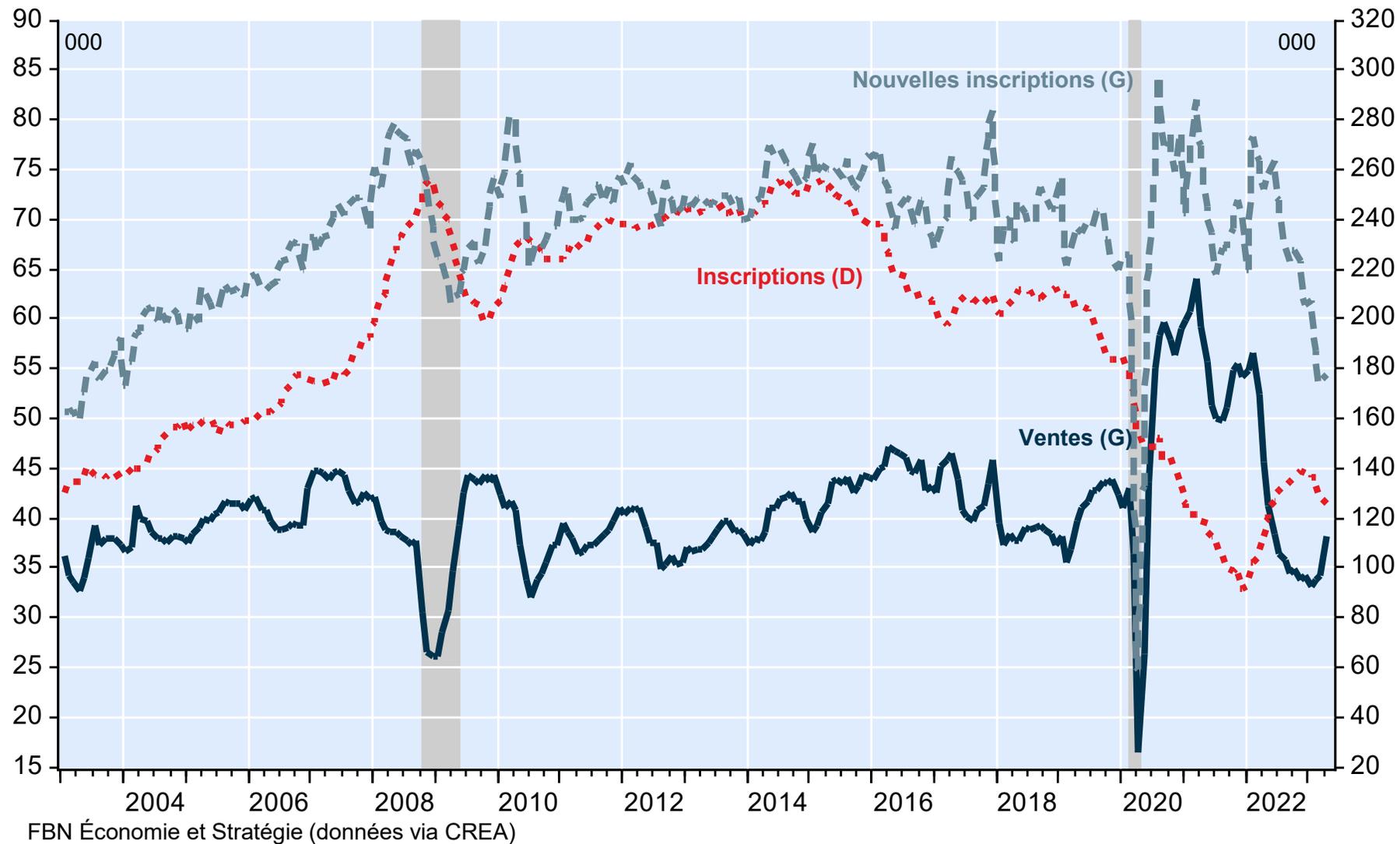
Sommet Immobilier de Montréal

Matthieu Arseneau
Chef économiste adjoint

13 juin 2023

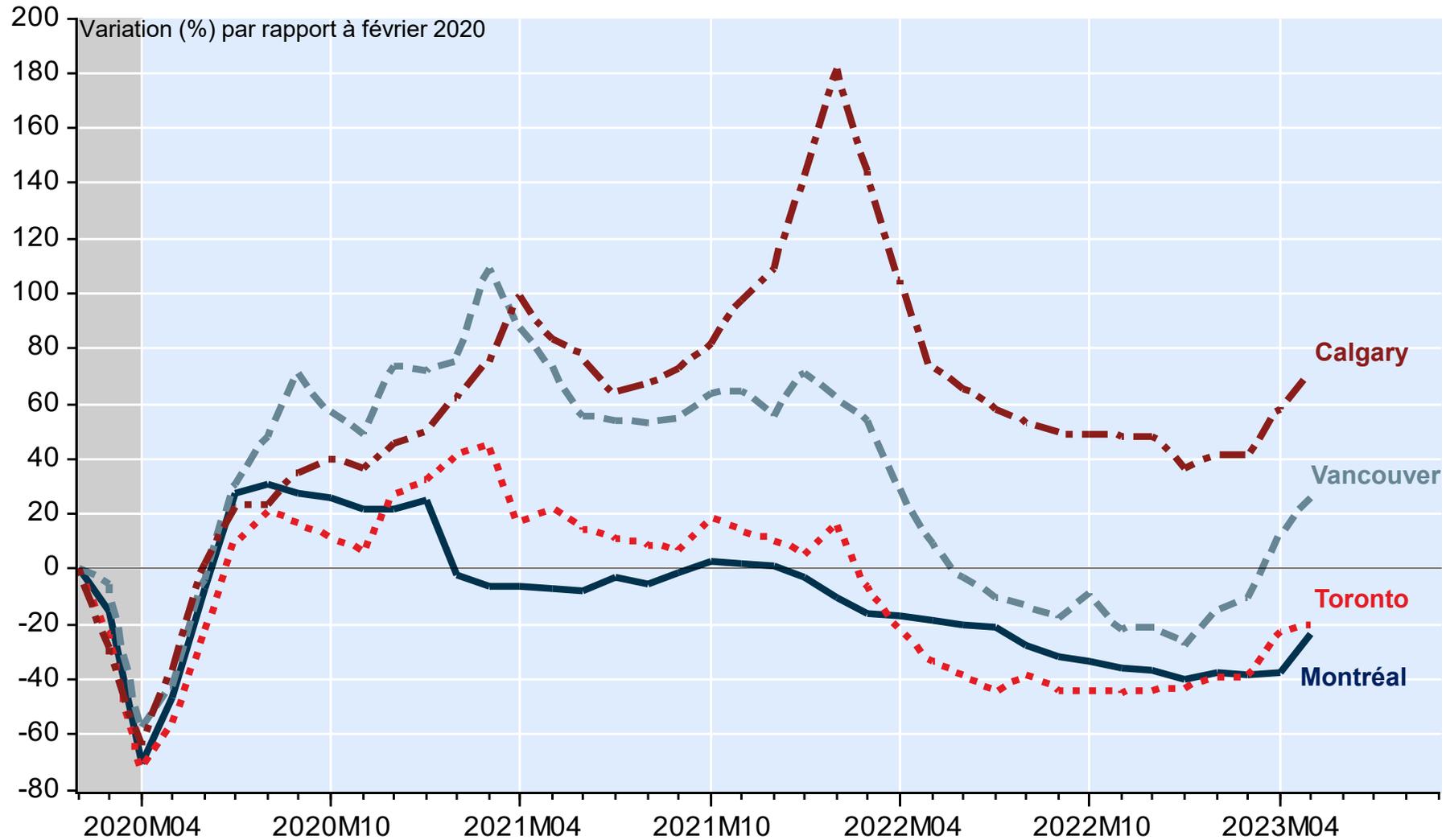
Canada : Reprise de l'activité dans le secteur du logement en avril

Corrigé des variations saisonnières. Dernière observation : Avril 2023



Canada: Ventas de maison dans les 4 grandes villes

Reventes sur le marché immobilier, variation (%) par rapport à février 2020

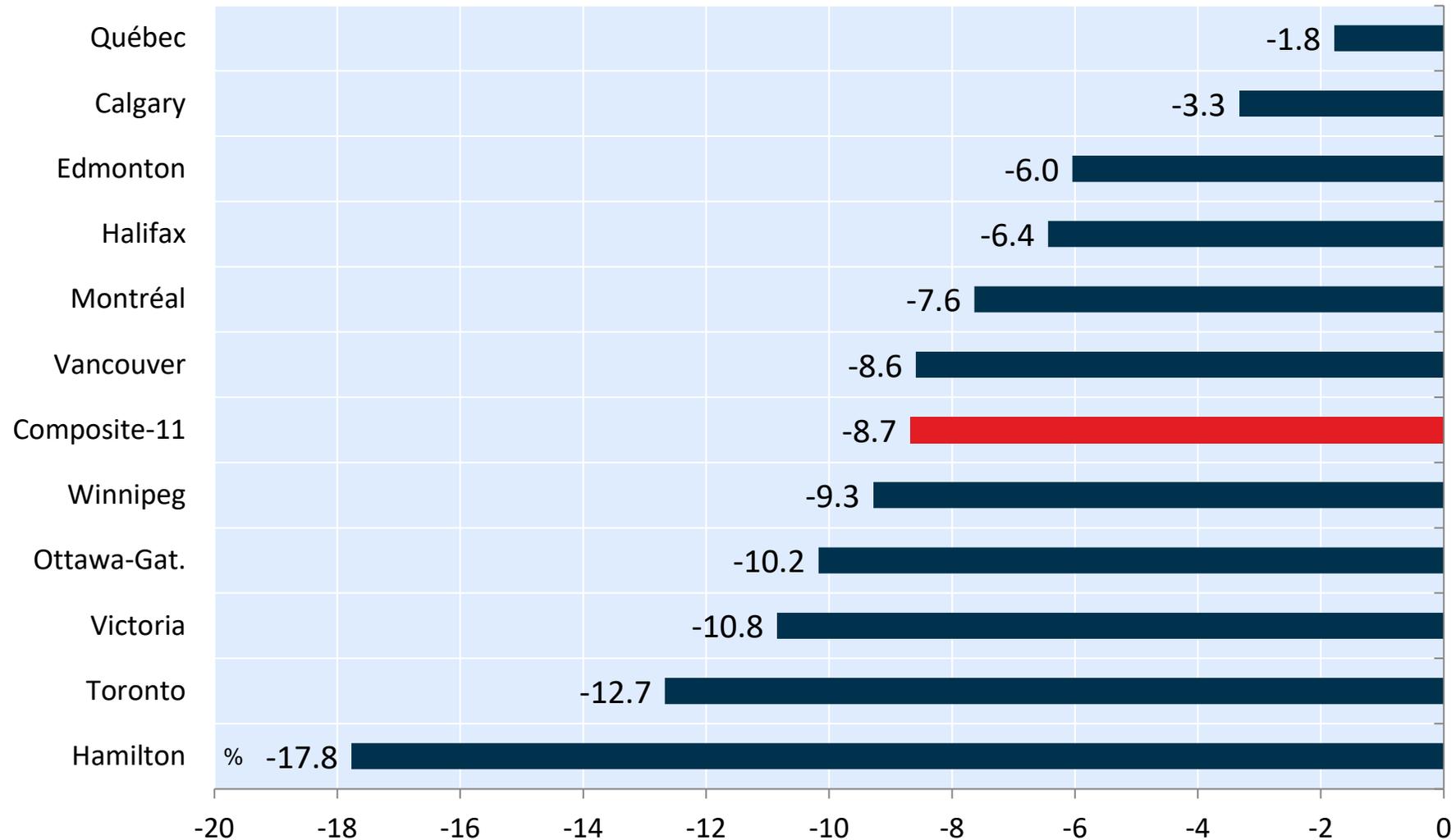


FBN Économie et Stratégie (données via CREA)



Canada: Perte de valeur sur le marché immobilier

Baisse (%) depuis le sommet respectif, indice de prix de maison Teranet-BNC, données désaisonnalisées

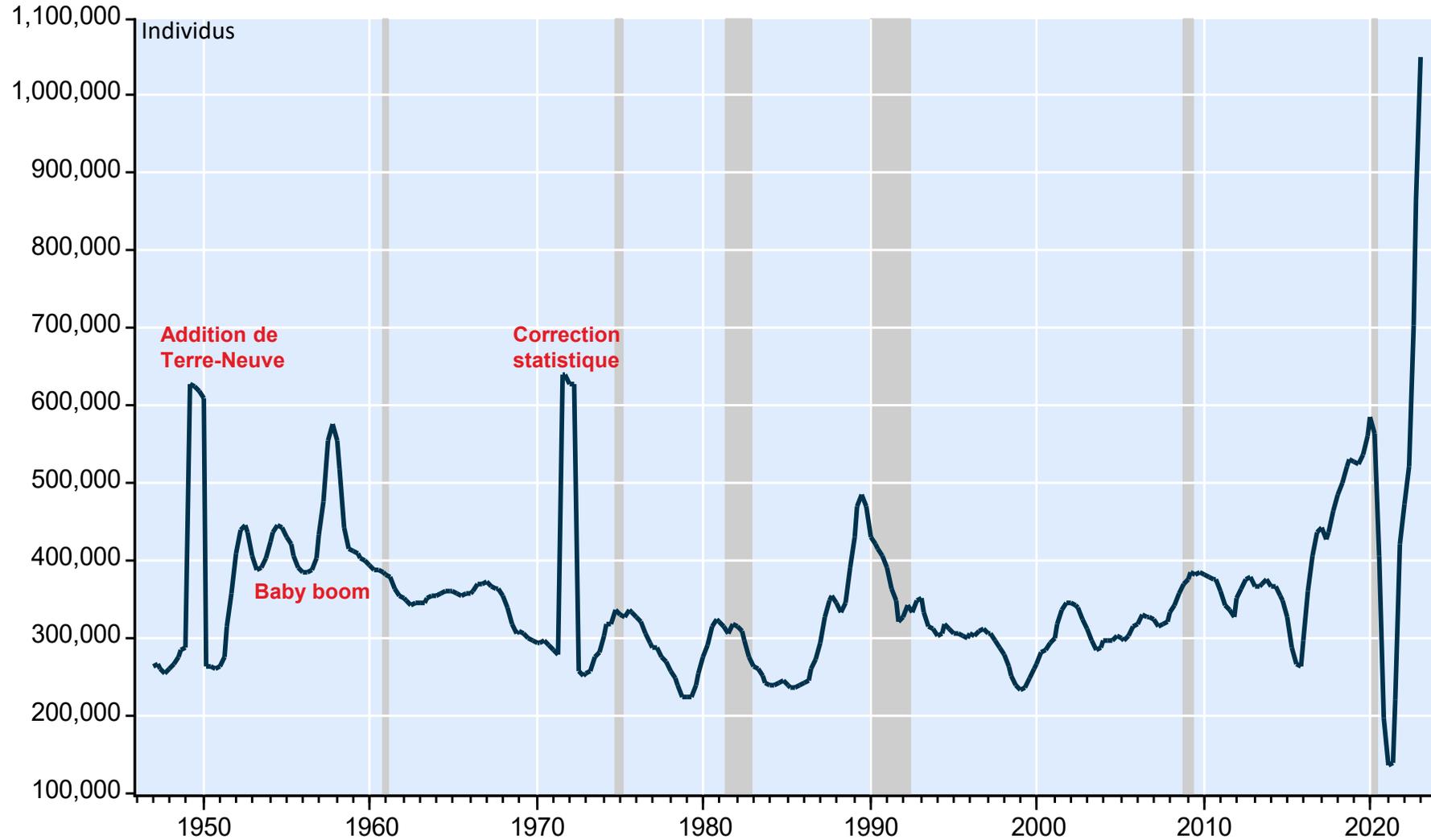


FBN Économie et Stratégie (données de Teranet-Banque Nationale)



Canada : La croissance démographique en forte hausse

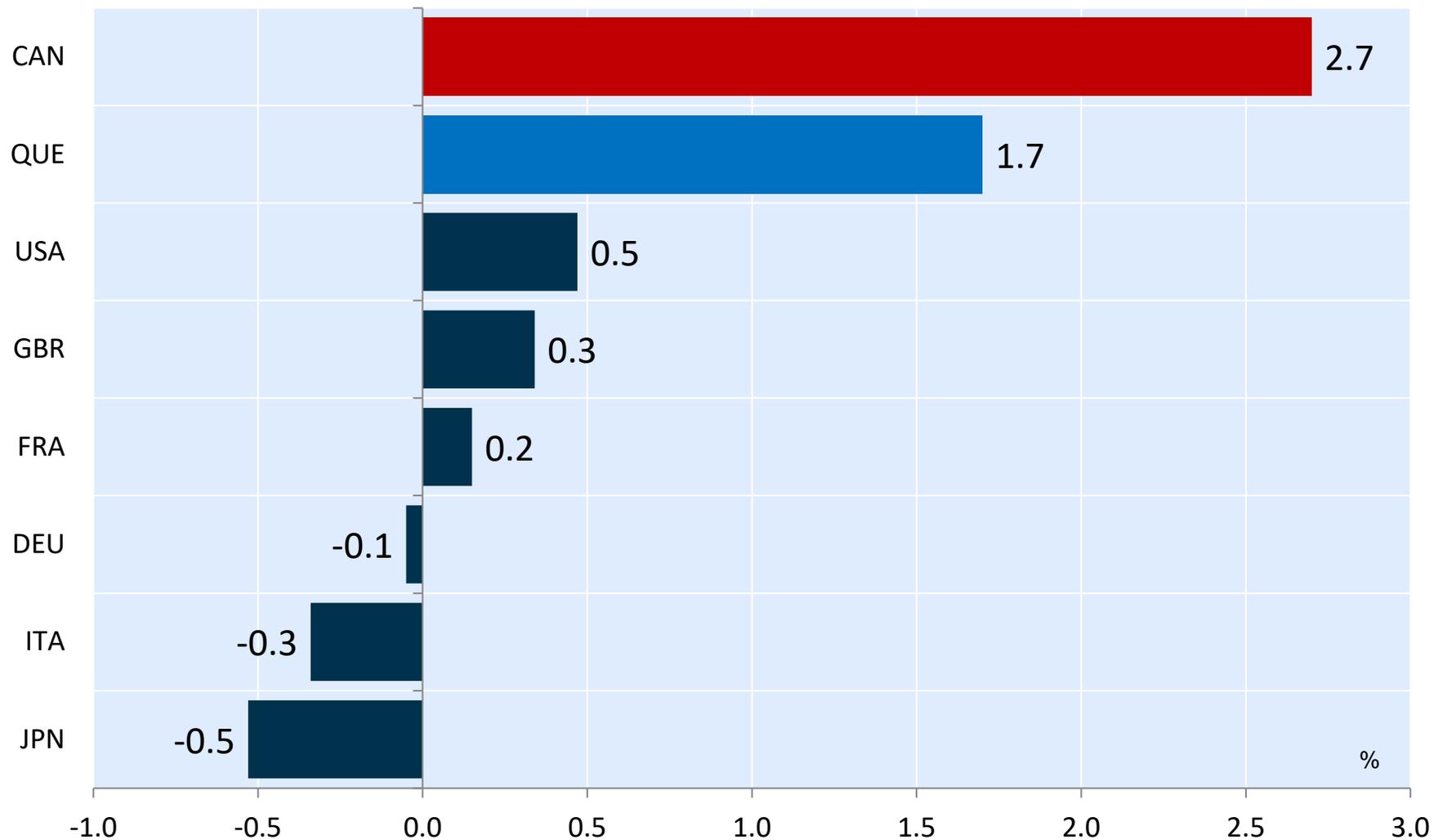
Croissance annuelle de la population totale



FBN Économie et Stratégie (données via Statistique Canada)

La croissance démographique du Canada est la plus forte du G7

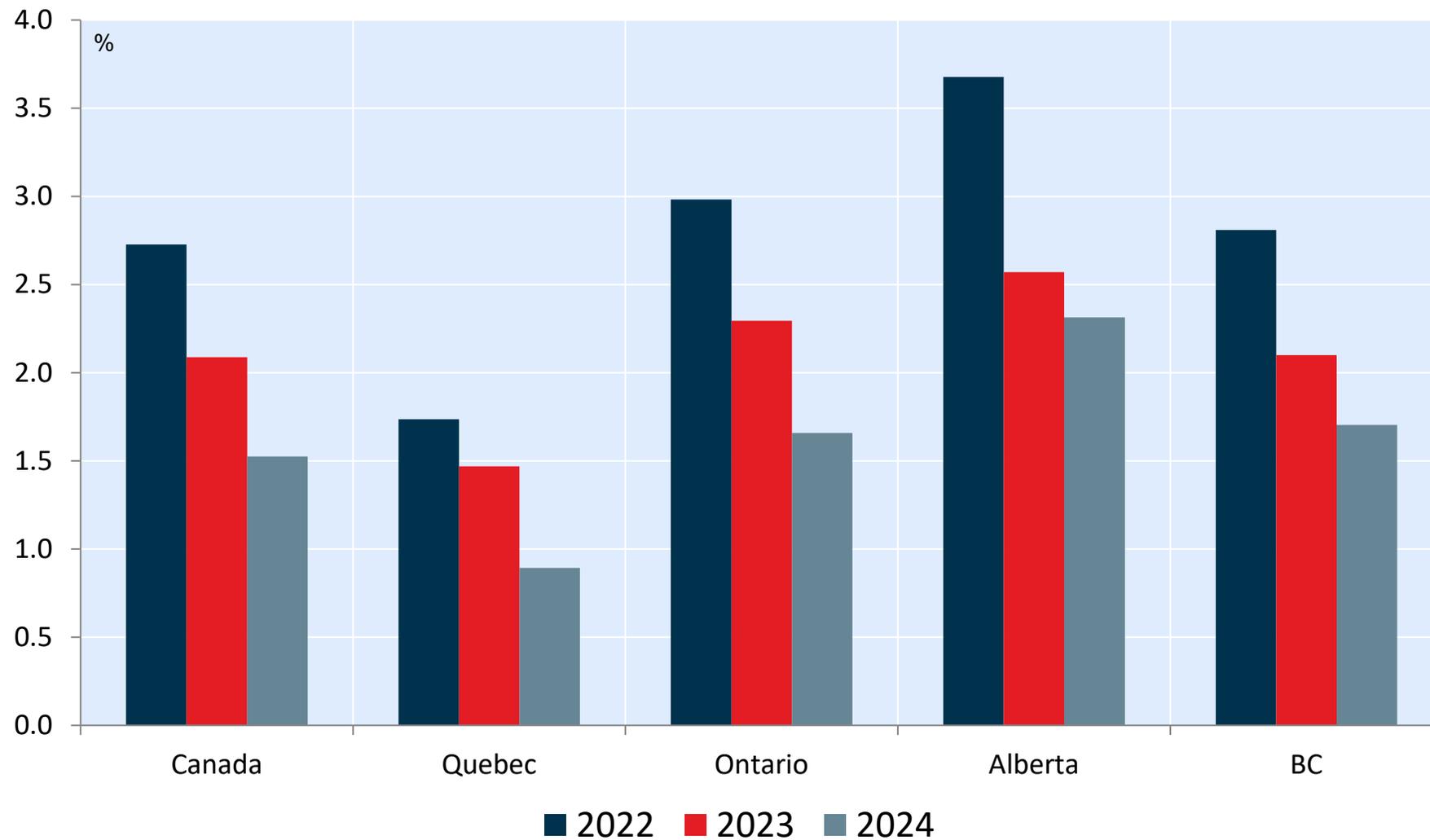
Croissance de la population (%) en 2022 pour le Canada et le reste du G7



FBN Économie et Stratégie (données via Macrotrends, Census Bureau et Statistique Canada)

Canada: Des croissances de population variables selon les provinces

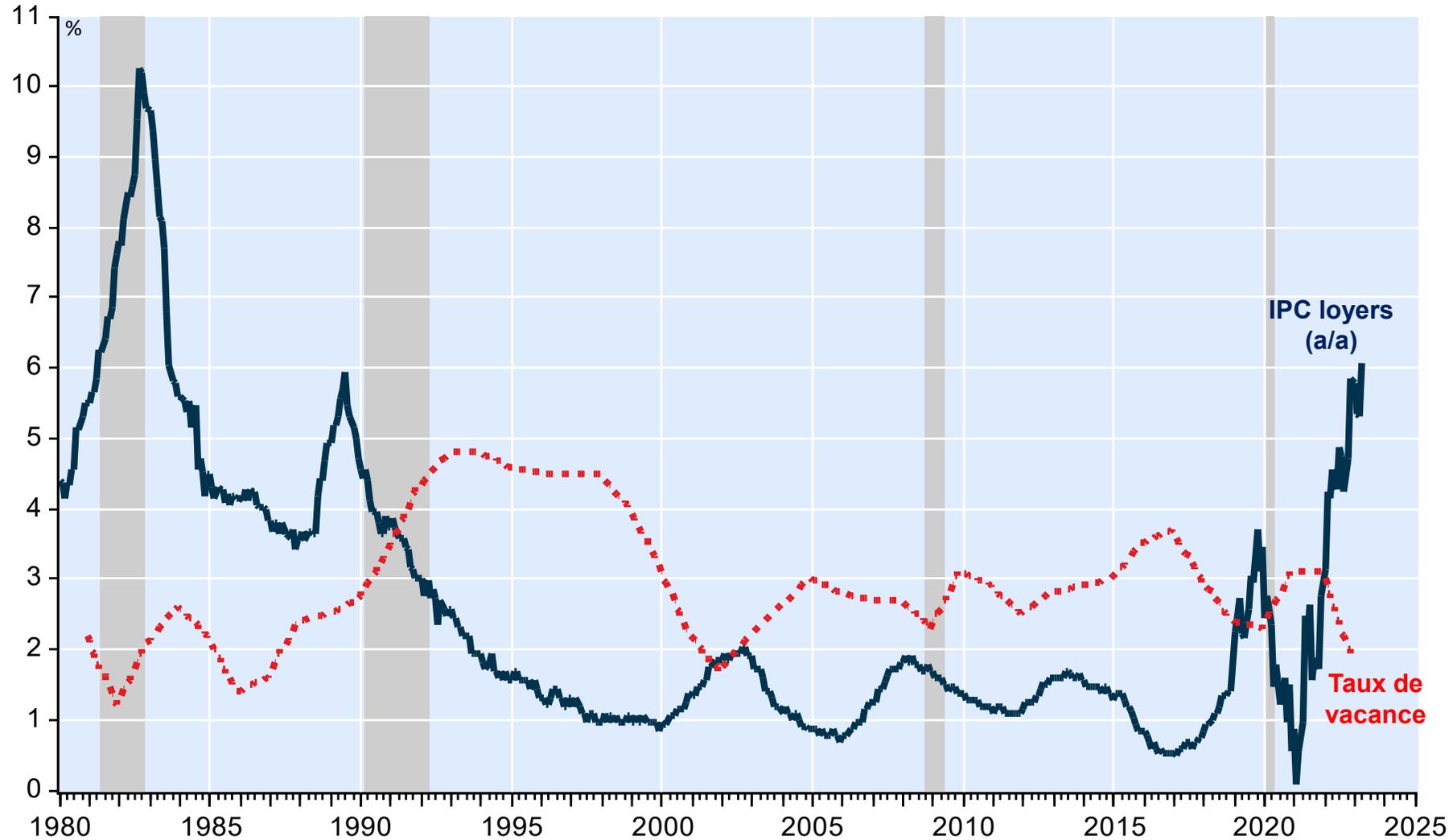
Croissance de la population pour le Canada et les quatre grandes provinces



FBN Économie et Stratégie (données via Statistique Canada et FBN)

Canada : Baisse de l'investissement résidentiel = hausse des loyers

IPC des loyers et taux d'inoccupation des logements locatifs résidentiels

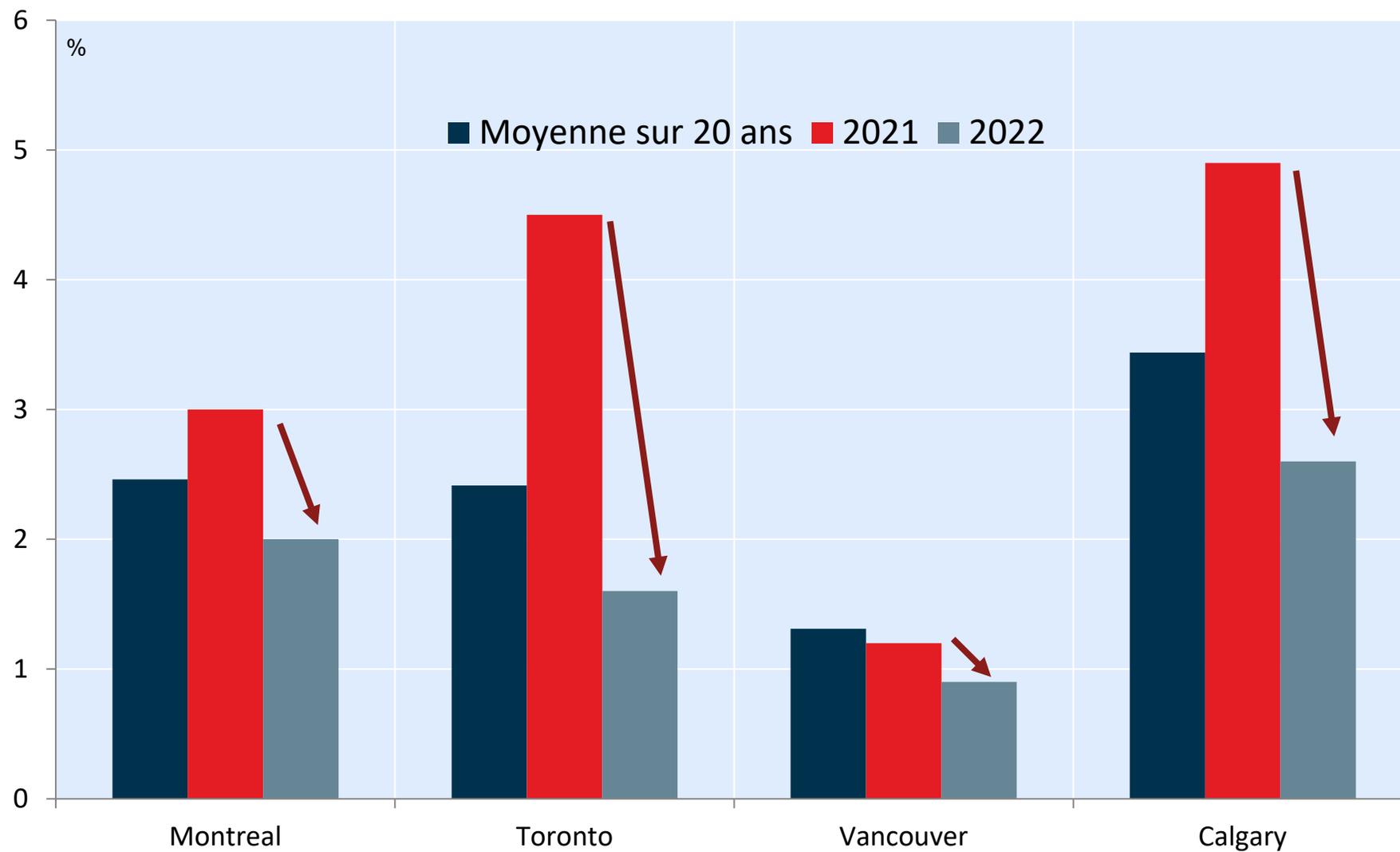


FBN Économie et Stratégie (données via Statcan et SCHL)



Canada : Taux de vacance déjà bas à la fin de 2022

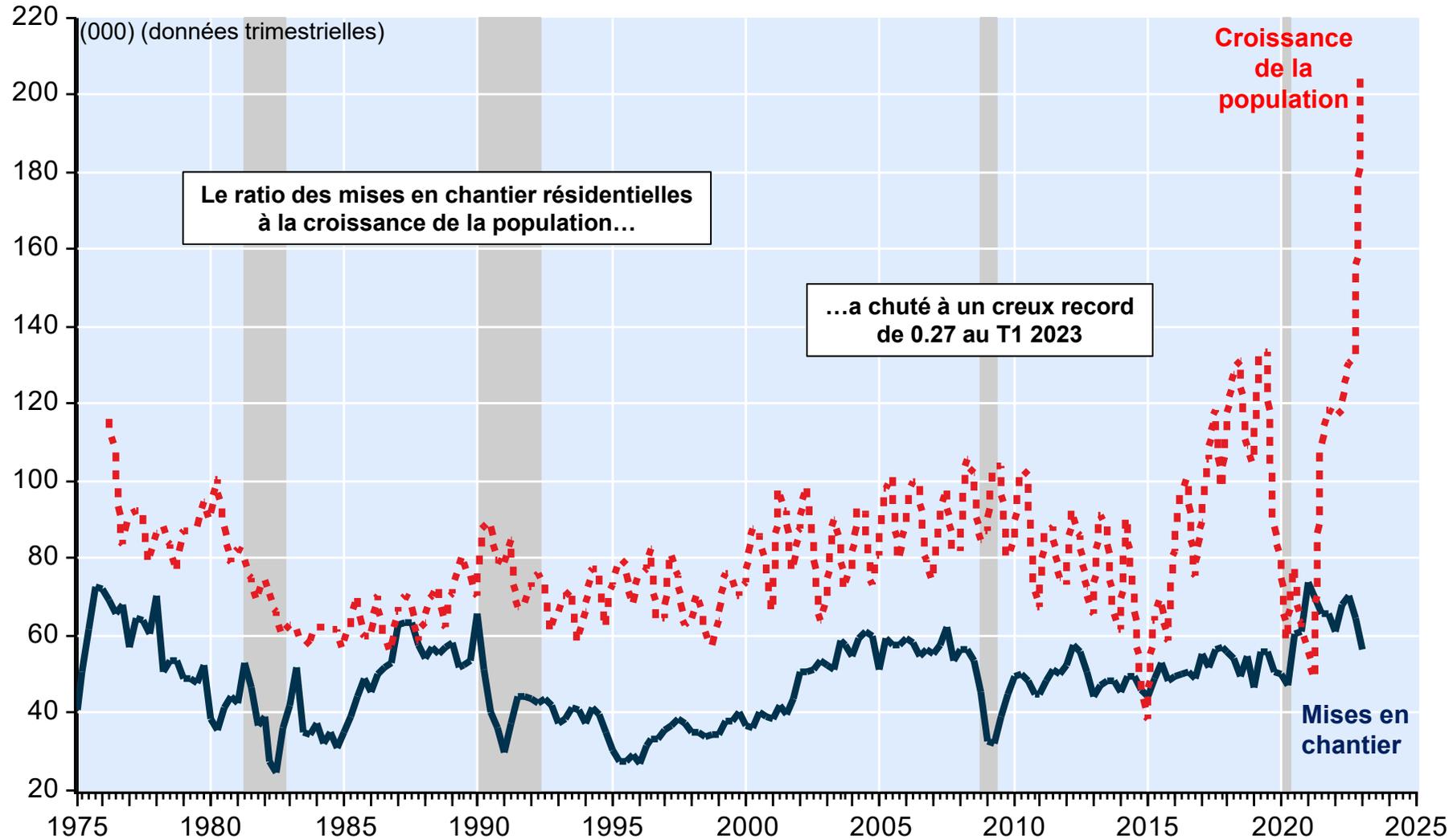
Taux de vacance des logements locatifs (dernière donnée fin 2022)



FBN Économie et Stratégie (données via la SCHL)

Canada : Les constructeurs dépassés par la croissance démographique

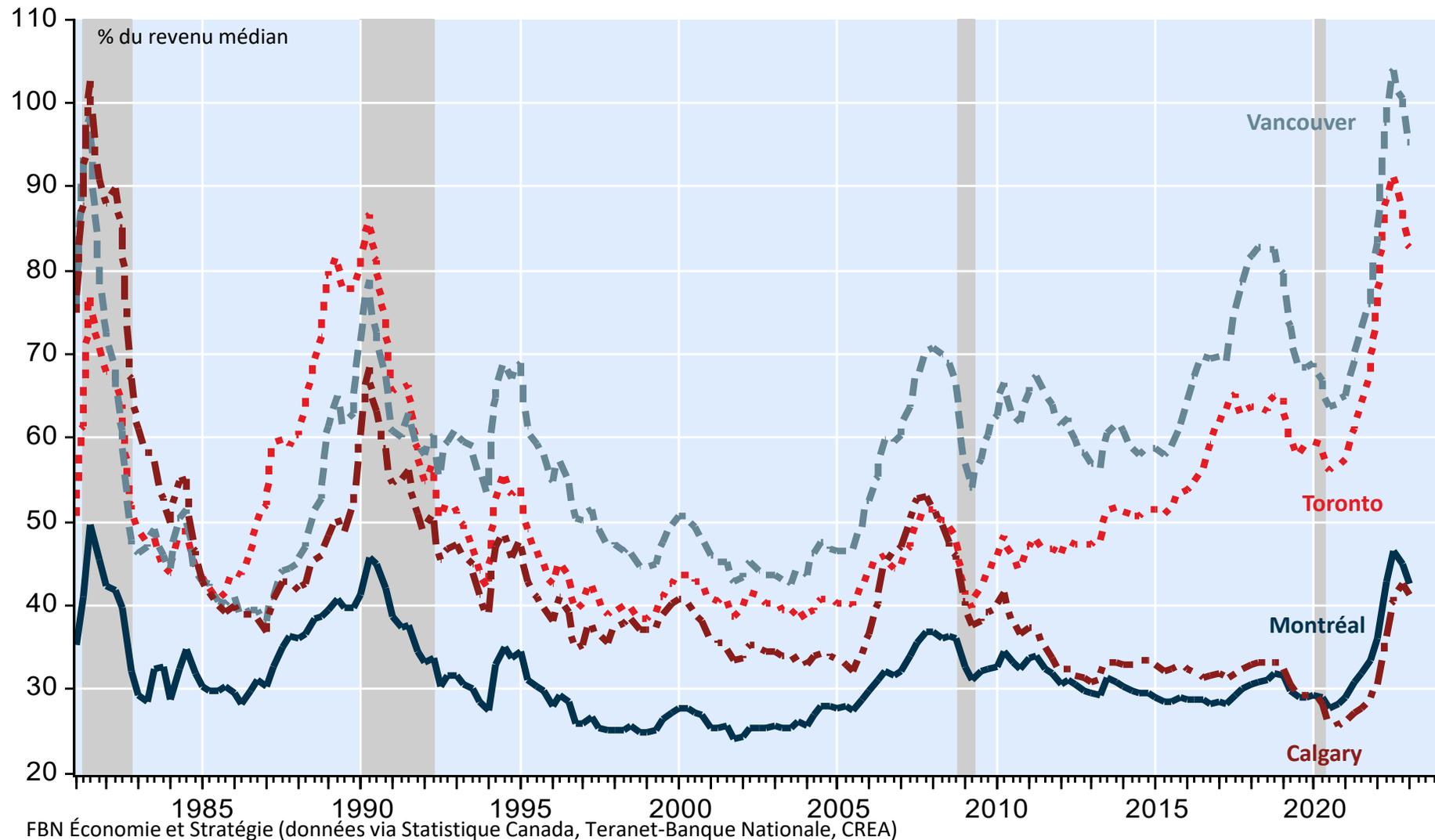
Variation trimestrielle de la population âgée de 15 ans et plus et mises en chantier trimestrielles



FBN Économie et Stratégie (données de Statistique Canada et du système [Fred](#))

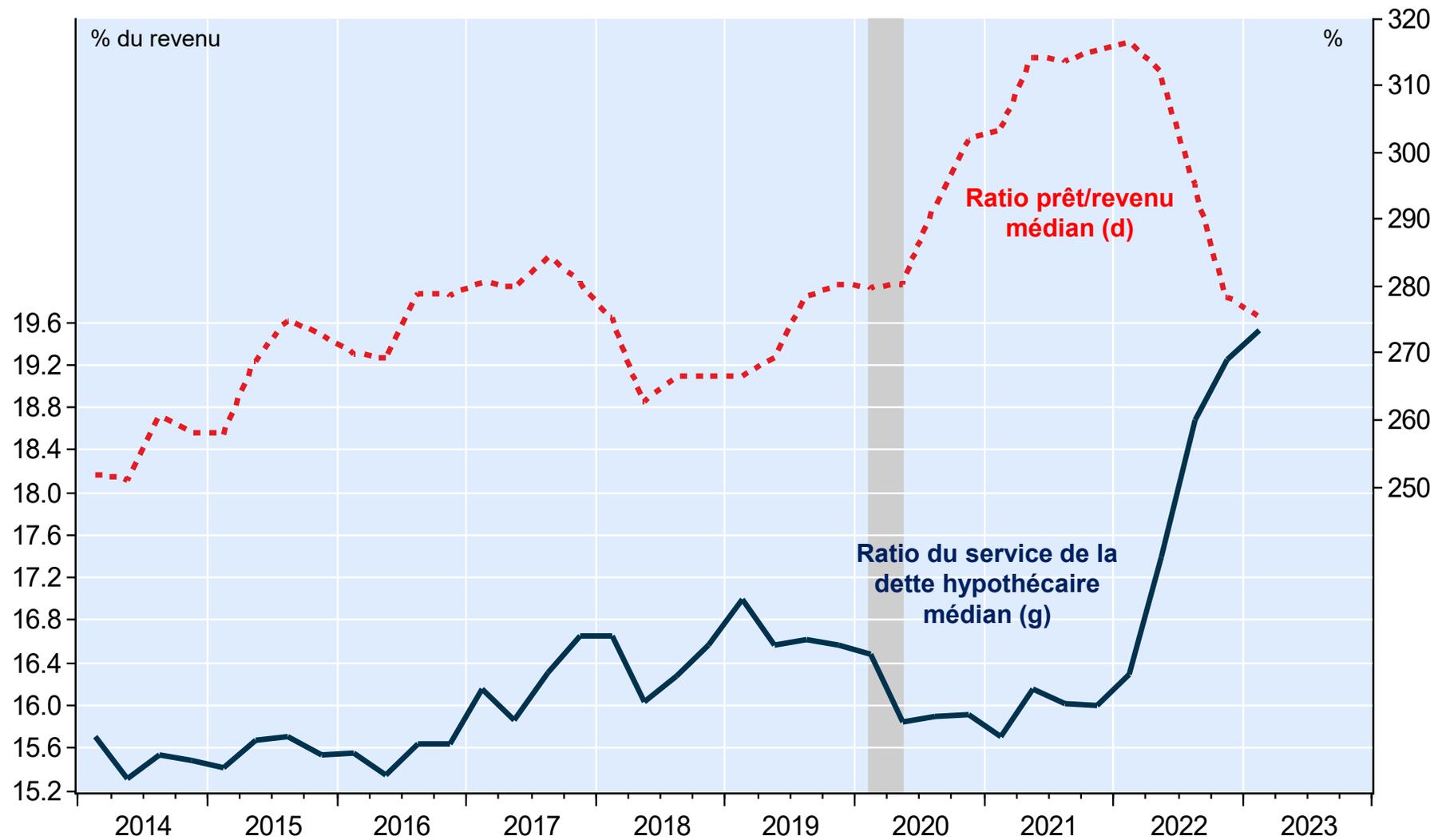
Canada: L'abordabilité du logement mise en perspective

Paielement hypothécaire mensuel sur le prix médian d'un logement (amortissement 25 ans, terme 5 ans)



Canada: Moins d'endettement, service de la dette plus élevé

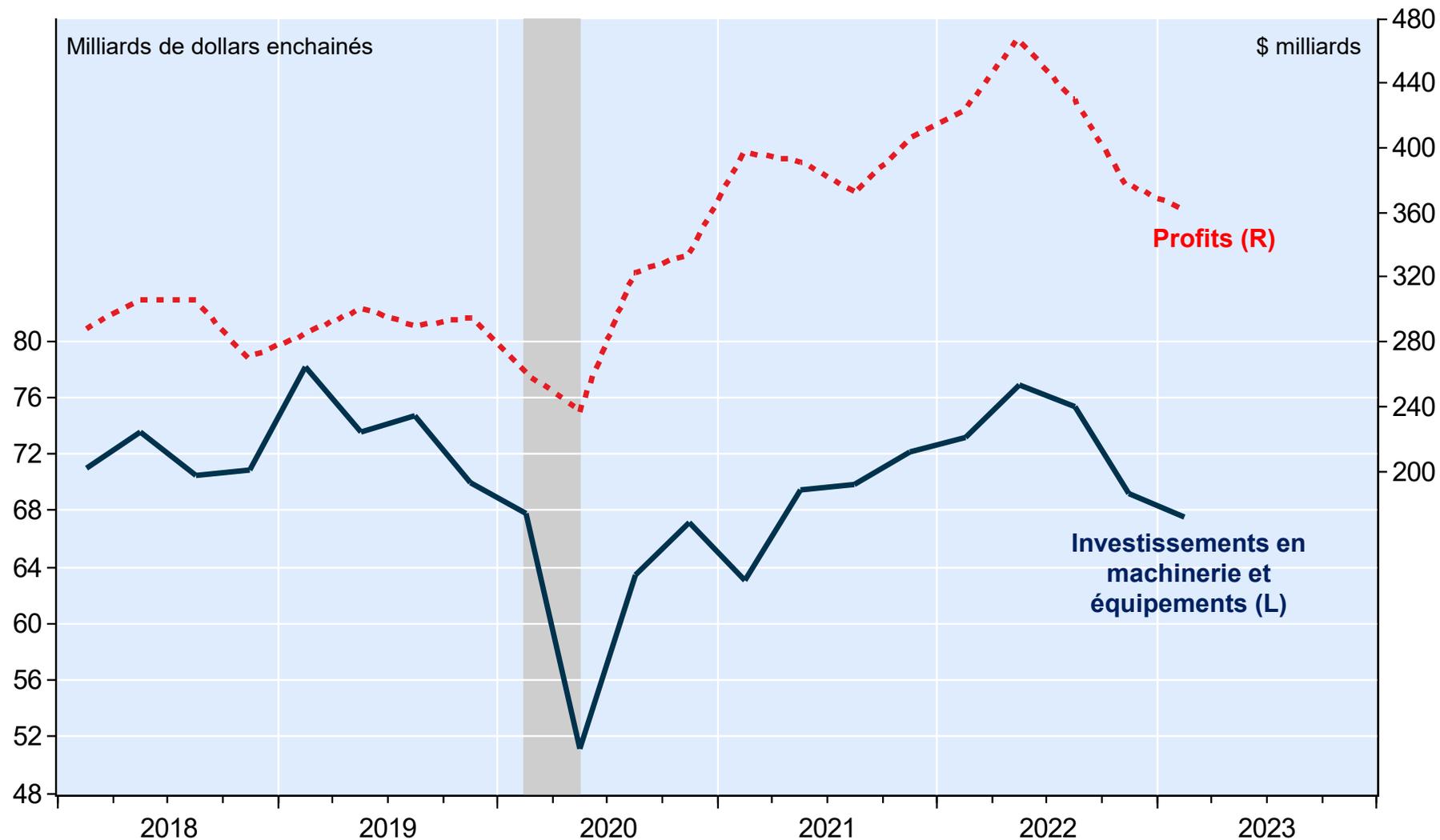
Ratio prêt/revenu médian et ratio du service de la dette hypothécaire médian – Nouveaux prêts



FBN Économie et Stratégie (Données via Banque du Canada)

Canada : Des baisses de mauvais augure pour l'embauche ?

Excédent net d'exploitation des sociétés et investissement réel en machines et matériel



FBN Économie et Stratégie (données via Refinitiv)

Les ménages sont-ils insouciants?

D Le Devoir

La Banque du Canada s'inquiète du risque lié à l'endettement des ménages

La Banque du Canada est plus préoccupée qu'elle ne l'était il y a un an par les risques liés à l'endettement élevé des ménages pour le...

3 weeks ago



Radio-Canada.ca

Une économie qui carbure à l'endettement

La dette moyenne des ménages en proportion du PIB est passée de 80 % en 2008 à 107 % en 2021 au Canada.

3 days ago



IS Le Soleil

La dette des ménages canadiens la plus élevée parmi les pays du G7

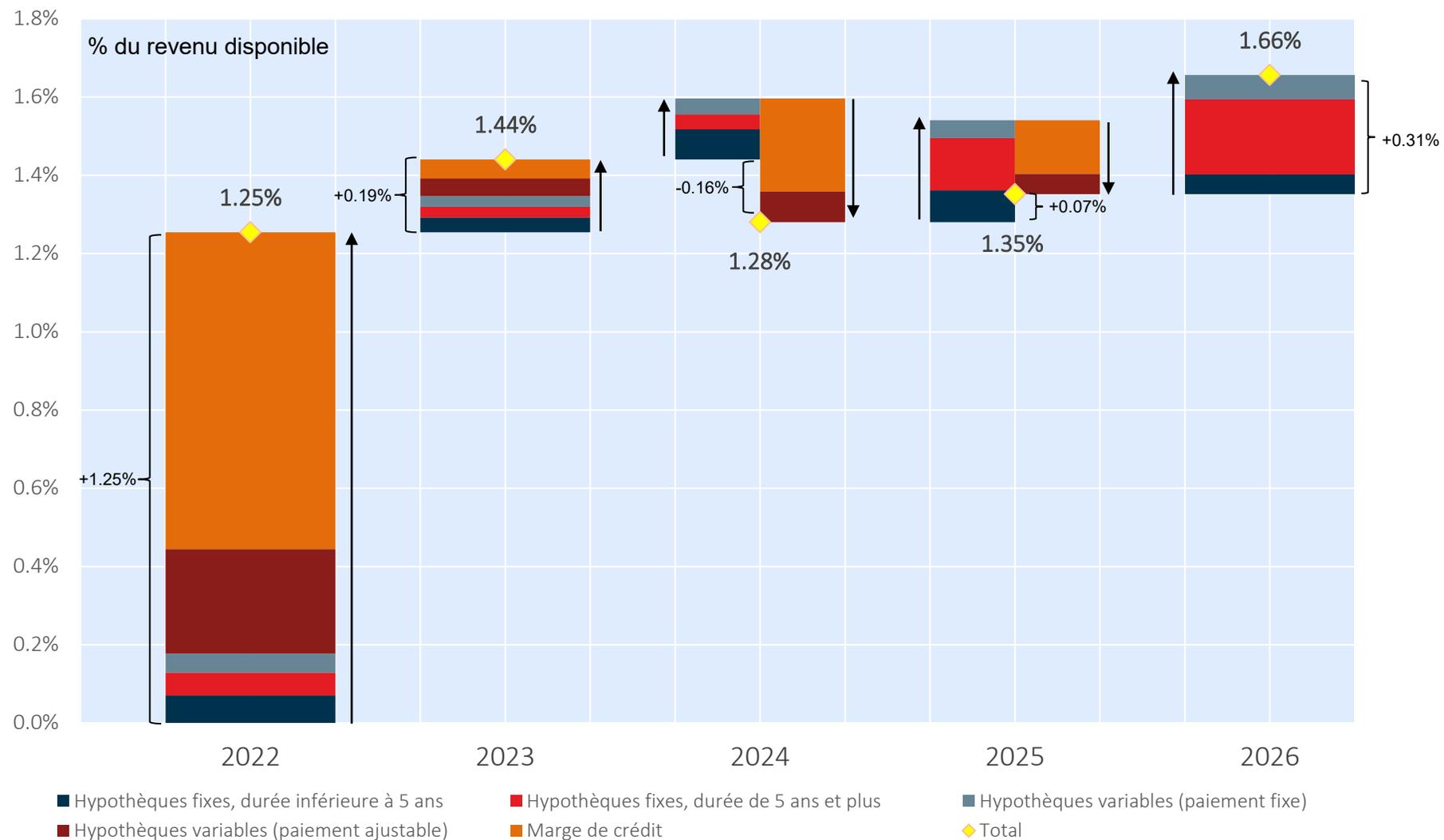
Le niveau d'endettement des ménages canadiens est plus élevé que dans tous les autres pays du G7, ce qui rend son économie vulnérable à une...

3 weeks ago



Canada: Perspective sur le choc de paiement d'intérêt

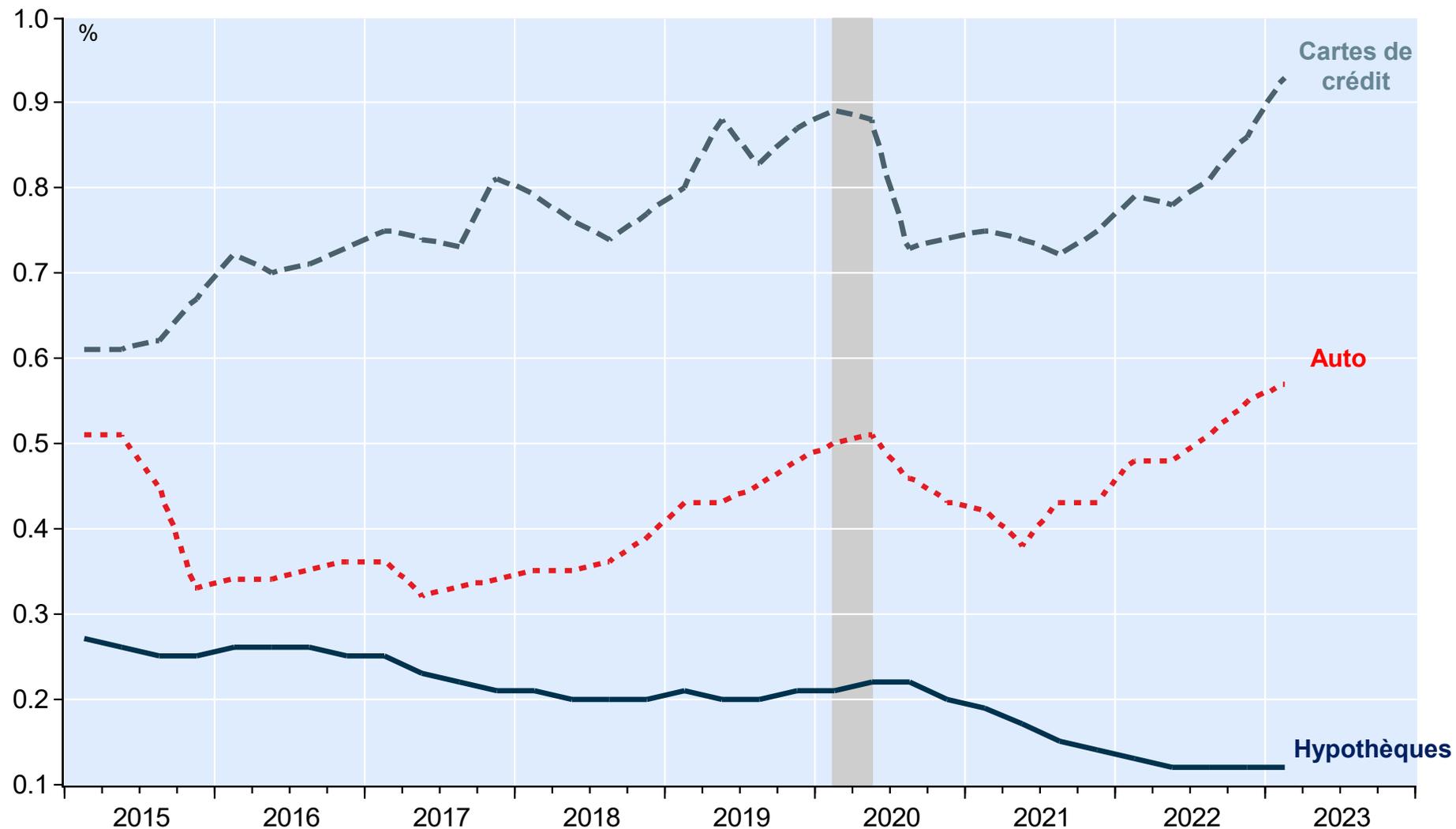
Augmentation du service de la dette en % du revenu personnel disponible



FBN Économie et Stratégie

Canada : Les délinquances demeurent très faibles pour les hypothèques

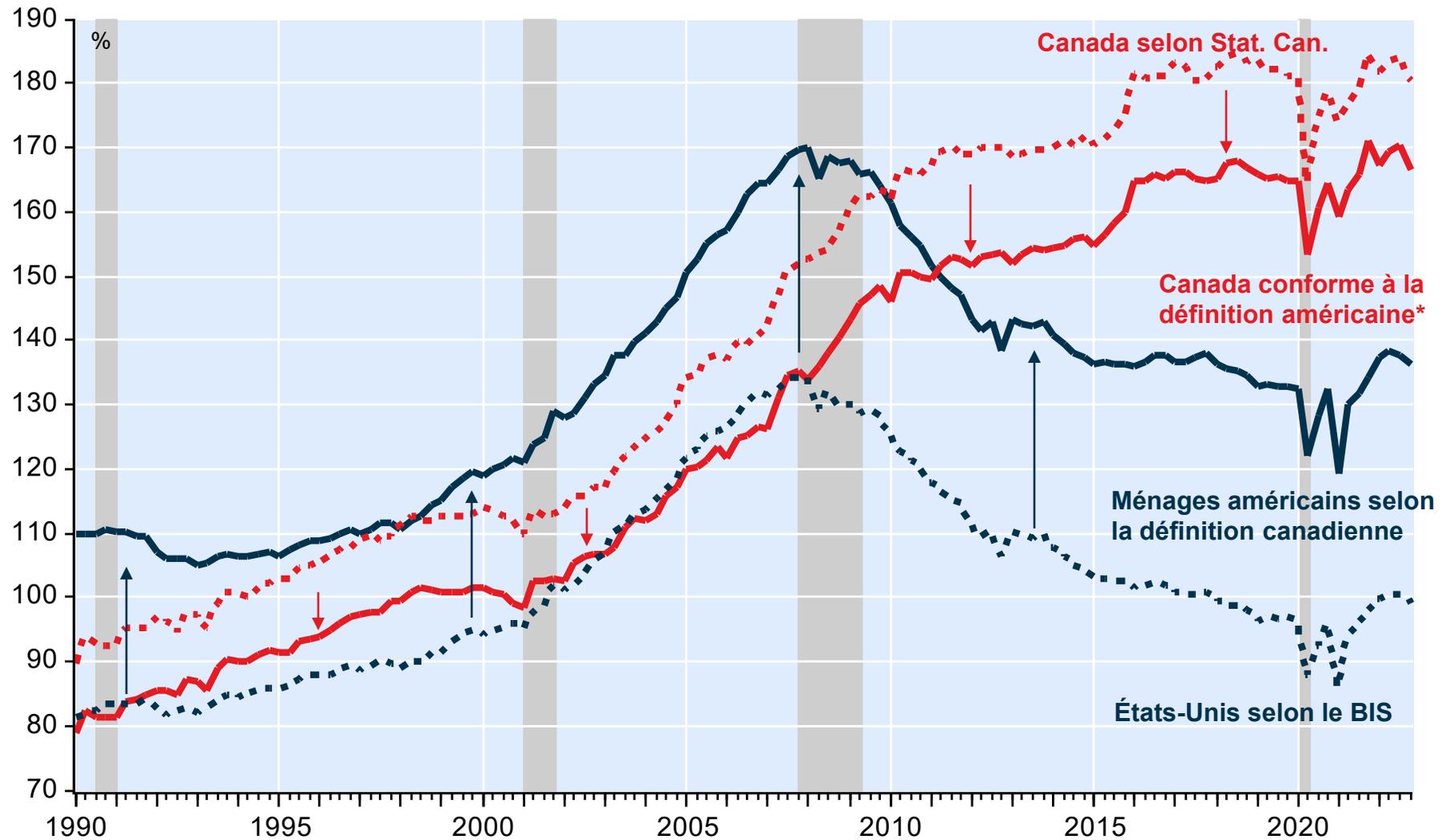
Part du nombre de comptes en souffrance depuis 60 jours ou plus, par type de produit



FBN Économie et Stratégie (données via Banque du Canada)

Canada: Les comparaisons internationales sont périlleuses

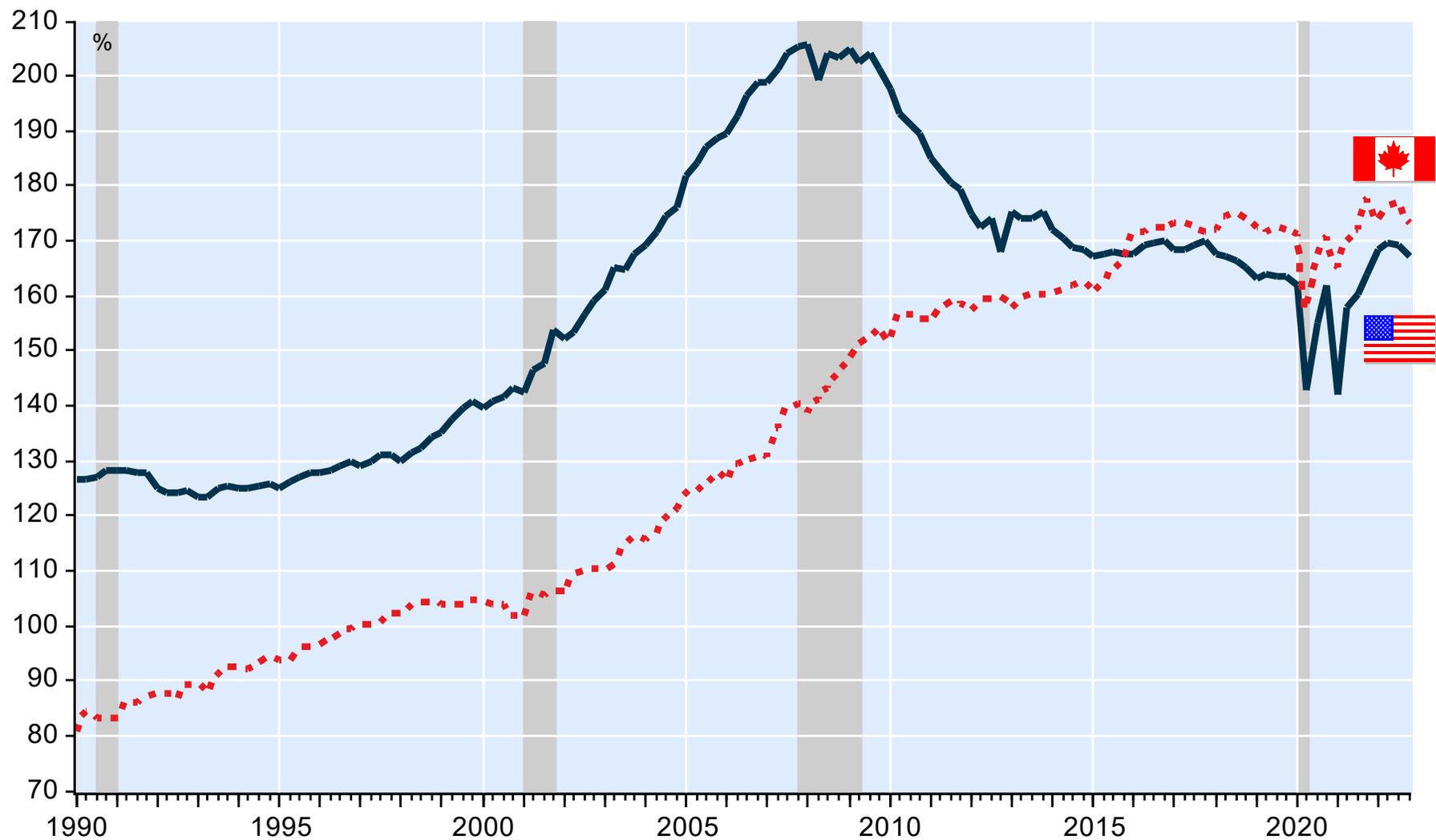
Ménages selon la définition canadienne et revenu disponible selon la définition américaine



FBN Économie et Stratégie (données via Statistique Canada, BEA et Réserve fédérale)

Canada: Dette au revenu disponible (nette des dépenses en santé)

Ménages selon la définition canadienne et revenu disponible selon la définition américaine



FBN Économie et Stratégie (données via Statistique Canada, BEA et Réserve fédérale)