

SOMMET IMMOBILIER DE MONTRÉAL

Une expérience virtuelle les 12 et 13 mai

MONTRÉAL EST SUR LE POINT DE REBONDIR



realestateforums.com

Platine



Association principale



Média principal



Or



PropTech



MONTRÉAL EST SUR LE POINT DE REBONDIR



Natalie Voland

Présidente & Chef visionnaire
GI Quo Vadis

L'histoire nous dit que les pandémies ont eu le don d'exposer certaines vulnérabilités au sein de nos écosystèmes économiques et sociaux. Nous avons observé, cette dernière année, que le marché immobilier montréalais est passé de plein essor à un arrêt presque complet.

Conséquemment, nous avons pu constater à quel point le marché immobilier peut être imprévisible et à quel point notre monde est fragile.

Les sociétés immobilières ont dû développer une réponse très agile à la pandémie. Le travail à distance a maintenant franchi le cap de sa première année. Comment le marché des bureaux a-t-il été affecté et quel sera l'impact à long terme sur le centre-ville? Comment le marché des bureaux va-t-il rebondir?

Avec la fermeture de centaines d'entreprises, le commerce de détail physique peut-il revenir? Quelles sont certaines des stratégies possibles pour favoriser la coexistence avec le commerce en ligne?

Comment les actifs industriels et multi-résidentiels ont-ils performé en ces temps difficiles?

Le changement climatique apporte également des modifications comportementales majeures dans de

nombreux aspects de notre réalité. L'immobilier émerge à la pointe de ce changement à bien des égards. L'ESG (les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance) ainsi que l'investissement d'impact, la transparence et la diversité sont devenues une partie intégrante du vocabulaire de la haute direction et des stratégies d'entreprise.

Le Sommet immobilier de Montréal propose un programme solide avec des conférenciers et des présentations perspicaces qui se concentreront également sur les moteurs responsables de la croissance de la ville ainsi que des grandes tendances du bureau, de l'industriel, du commerce de détail, et les marchés multi-résidentiels.

Le 23^e Sommet annuel sera, comme toujours, ciblé sur les intérêts des propriétaires, des investisseurs, développeurs, gestionnaires d'actifs, courtiers, prêteurs et autres professionnels actifs dans l'acquisition, la location, le financement, le développement et la gestion de biens immobiliers commerciaux et multi-résidentiels.

UDI Québec - la principale association immobilière de la province en est le principal commanditaire du Sommet.

L'équipe des Sommets immobiliers a travaillé d'arrache-pied afin de peaufiner le format virtuel avec le même niveau d'excellence auquel vous êtes habitué lors des événements passés et offre les éléments essentiels qui favorisent le partage d'informations et d'idées ainsi que la connexion avec vos pairs grâce aux outils de réseautage qu'offre la plateforme.

Au plaisir de vous voir à ce sommet virtuel de deux jours!

Interprétation simultanée 	ESG 	En direct 	Masque 	Biographies conférenciers 	
Menthes 	Stylos 	Nettoyant écran 	Porte-clé sans contact 	Cahier 	Jeunes dirigeants 
Sac-cadeau 	Inscription 	Feuillets 	Sondage post-événement 	Média 	
Plateforme virtuelle 	Séries vidéos conférenciers 	Signature 			
					

JOUR 1 – LE MERCREDI, 12 MAI 2021

9 h 30 – 10 h 00

OUVERTURE DU SALON DE RÉSEAUTAGE ZOOM

Participants, conférenciers et commanditaires sont conviés à participer aux discussions libres et au réseautage.

10 h 00 – 10 h 05

PRÉSENTATION DE LA PRÉSIDENTE DU SOMMET

Présentation par :

Roger Plamondon, Président, Groupe immobilier, Broccolini

10 h 05 – 10 h 10

MOT D'OUVERTURE DE LA PRÉSIDENTE ET VIDÉO

Natalie Voland, Présidente et Chef visionnaire, GI Quo Vadis

10 h 10 – 10 h 40

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES : MONTRÉAL EST-ELLE EN VOIE DE REDRESSEMENT?



Comment se portent les indicateurs de base de l'économie nord-américaine et quelles en sont les conséquences pour le marché immobilier? Cette séance examinera les impacts de la pandémie et des perspectives d'immigration, ainsi que les données sur le chômage et la croissance démographique. D'autres grands enjeux qui préoccupent les investisseurs seront abordés, dont les suivants : Quand est-ce que les taux d'intérêt pourraient-ils augmenter? Quelles sont les tendances démographiques actuelles? Comment Montréal pourrait-elle se démarquer des autres villes par ses initiatives écologiques?

Conférencier :

Mario Lefebvre, Directeur régional - Analyse économique, Banque du Canada

10 h 40 – 11 h 10

ENTRETIEN AVEC JANIE BÉIQUE, PRÉSIDENTE DU FONDS DE SOLIDARITÉ FTQ



Un entretien privilégié avec la première femme nommée à la tête du Fonds de solidarité FTQ, le principal fonds d'investissement au Québec. À la suite de son impressionnant cheminement de carrière, Me Béique démontre à quel point elle est à l'aise dans tous les secteurs de l'entreprise. Elle s'est jointe au Fonds en l'an 2000. Avant sa récente nomination, elle a occupé les postes de vice-présidente principale – Ressources naturelles, industries et consommation, de vice-présidente principale – Nouvelle économie, de vice-présidente aux affaires juridiques et de secrétaire corporative. À ce titre, elle était responsable des activités juridiques et réglementaires, ainsi que des affaires gouvernementales. Elle a également siégé au comité de gestion du Fonds et siège actuellement au sein de plusieurs comités du Fonds, dont le comité de gestion des investissements. Me Béique est également membre du jury du grand prix québécois de la qualité. Cette discussion promet d'être des plus inspirantes.

Entrevue par :

Natalie Voland, Présidente et Chef visionnaire, GI Quo Vadis

11 h 10 – 11 h 40

LE BILAN ALTUS :

PERFORMANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER MONTRÉALAIS, DU POINT DE VUE DE LA LOCATION ET DE L'INVESTISSEMENT

BROCCOLINI

Un aperçu de la performance des marchés de bureaux, de commerces de détail, et des immeubles multi-résidentiels et industriels à Montréal, au cours des douze derniers mois. Où se situent actuellement les taux d'occupation et les taux d'actualisation? Le marché montréalais peut-il absorber de nouveaux espaces? Quels sont les principaux enjeux liés à

la démographie, à l'accès au capital et à l'investissement, et quelle est leur incidence sur le marché? Quelles sont les perspectives pour les derniers trimestres de 2021, et au-delà ?

Conférencière :

Marie-France Benoit, Directrice principale, Recherche, évaluation et conseils, Groupe Altus

11 h 40 – 12 h 30

SÉANCES SIMULTANÉES – Série A

SÉANCE A1 :

LE MARCHÉ DES IMMEUBLES DE BUREAUX MONTRÉALAIS : IL N'EST PAS AU POINT MORT MAIS IL SE MÉTAMORPHOSE

ALLIED

Nous entendons de plus en plus parler de travail agile et du fait que les bureaux seront considérés plus en tant que service et moins comme un actif. La croissance significative de la connectivité numérique permet d'adopter des méthodes de travail différentes, tout en accordant une nouvelle priorité à l'aspect sanitaire des lieux de travail. Les propriétaires et les locataires ont du mal à décider s'ils doivent conserver ou réduire la taille de leurs bureaux, les amenant à réfléchir sur les lieux de travail hybrides. Comment le quartier central des affaires sera-t-il affecté ? Verrons-nous une forte augmentation des espaces en sous-location? Certains étages d'immeubles de bureaux devront-ils être réaménagés pour répondre à l'évolution des milieux de travail? Cette séance abordera ces sujets, et plusieurs autres.

Animateur :

Nathan Stattmiller, Vice-président, Courtier immobilier, Colliers

Panélistes :

Erik Langburt, Vice-président Exécutif, Cushman & Wakefield

Peter Picciola, Vice-président, Location Bureaux Québec, Ivanhoé Cambridge

Bernard Poliquin, Vice-président Exécutif, Bureau et industriel & Chef des opérations immobilières, FPI Cominar

Chloé Soucy, Vice-présidente Location et Opération, GI Quo Vadis

SÉANCE A2 :

FINANCEMENT PAR EMPRUNT ET EN FONDS PROPRES : QU'EN EST-IL DE LA DISPONIBILITÉ ET DU COÛT DES CAPITAUX? COMMENT LES VALORISATIONS AFFECTENT-ELLES LES TRANSACTIONS?



Cette table ronde portera sur les marchés des capitaux et identifiera les enjeux auxquels les emprunteurs seront confrontés d'ici la fin de 2021, et par la suite. Ceci comprendra un survol comparatif de plusieurs types de prêteurs, y compris les grandes institutions financières, les caisses de retraite, les compagnies d'assurance vie et les autres types de prêteurs. En quoi leurs priorités, leurs pratiques de souscription et leurs stratégies diffèrent-elles en raison de la variation des taux d'intérêt et du niveau d'incertitude général? Comment ces types de prêteurs sont-ils susceptibles d'évaluer une transaction et d'y attribuer un prix, dans ce marché? Dans quelle mesure les taux de rendement obligataires affectent-ils les écarts? Le financement en fonds propres est-il très en demande et, si oui, pour quelle raison? Est-ce que l'investissement à impact social gagne en popularité auprès des prêteurs?

Animateur :

Nicolas Leblanc, Associé, Fasken

Panélistes :

Guy Dallaire, Vice-président associé - Services aux entreprises – Financement immobilier Canada, Banque Nationale

Nektar Diamantopoulos, Vice-président et Directeur général, Est du Canada, Financière CMLS

Vince Faustini, Vice-président régional Québec, Banque Équitable

Marco Millin, Vice-président – Financement Immobilier, Banque Laurentienne

Rosalie Vendette, Experte en finance durable, DécodESG

**SÉANCE A3 :
LE POINT SUR LA VIGUEUR DU MARCHÉ MULTI-RÉSIDENTIEL : LES CONDOS, LES
APPARTEMENTS EN LOCATION ET LES LOGEMENTS POUR PERSONNES ÂGÉES**



Cette séance analysera les principaux segments du marché du logement locatif et de haute densité à Montréal. Comment se porte le marché locatif et le marché des condos, en ce moment? Le taux d'occupation a connu une baisse impressionnante depuis l'année dernière, sur l'île de Montréal. Cependant, la réalité est très différente dans les villes environnantes. Il est également escompté que la demande pour les logements locatifs et les condos demeurera élevée, et ce, au moins pour les deux prochaines années. Combien de nouveaux appartements locatifs conçus « sur mesure » sont actuellement en cours de construction? Quelles sont les occasions à saisir dans les marchés de location ciblés, tels que les logements pour les étudiants et les personnes âgées? Dans quelle mesure le développement multi-résidentiel contribue-t-il à la transformation des quartiers urbains de Montréal?

Animateur :

Vincent Shirley, Directeur Innovation & Stratégies de croissance, Groupe Altus

Panélistes :

Richard Brasseur, Président et Chef des opérations, Corporation Immo 1ère

Alexandre Godbout, Vice-président, Propriétés Atwater

Patrice Ménard, Président, PMML

Irene Peng, Vice-présidente, Affaires corporatives, Groupe Brivia

12 h 30 – 12 h 50

SALON DE RÉSEAUTAGE ZOOM – BAUX VERT, CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR

Conférencière invitée :

Florence Peloquin, Avocate, Cain Lamarre

12 h 50 – 13 h 40

SÉANCES SIMULTANÉES – Série B

SÉANCE B1 :

**L'INVESTISSEMENT À MONTRÉAL : L'ENGOUEMENT DONT LES INVESTISSEURS
ONT FAIT PREUVE L'AN DERNIER DEMEURERA-T-IL AUSSI VIF EN 2021? QUI
SERONT LES ACHETEURS ET QUE RECHERCHERONT-ILS?**



L'année dernière, le marché immobilier de Montréal a été l'un des plus vigoureux, en termes d'investissement, parmi tous les marchés canadiens. Cette séance débutera par un bref aperçu de certaines des transactions phares des douze derniers mois. Les conférenciers aborderont une grande variété de sujets, dont les suivants : Quels sont les principaux défis qui se posent, actuellement, lors des acquisitions réalisées dans ce marché? Est-ce que Montréal attire des capitaux internationaux dans la même mesure que le font Toronto et Vancouver? Quel sera le niveau des taux d'actualisation d'ici la fin

de l'année 2021, par rapport aux prix actuels? Quelle catégorie de propriété est la plus convoitée et la plus susceptible de procurer des rendements supérieurs? Est-il possible de créer de la valeur en acquérant des sites et des immeubles moins attrayants, et en y décelant un potentiel que personne d'autre n'a identifié?

Animateur :

Scott Speirs, Vice-président Exécutif, Équipe nationale d'investissement, Marchés des Capitaux, CBRE Limitée

Panélistes :

Colin Baryliuk, Directeur général Exécutif, Investissements, KingSett Capital

Lola Bellini, Directrice, Wafra Inc.

Jamie Manley, Vice-président principal, Investissements, Est du Canada, QuadReal Property Group

Tom Pinkham, Gestionnaire de portefeuille, Immobilier, HOOPP

Andrew Tong, Vice-président, Investissements, Concert Properties

SÉANCE B2 :

LE MARCHÉ INDUSTRIEL DE MONTRÉAL EST EN FORTE HAUSSE



Le marché industriel a connu une croissance exceptionnelle et un retour en force au cours des quatre dernières années. La demande soutenue pour les sites industriels, alors que les taux de disponibilité demeurent très bas, est une source de préoccupation importante pour les utilisateurs d'espace industriel. La pression à la hausse sur les loyers affichés a un impact sur le marché et représente un défi important pour de nombreuses entreprises à la recherche d'un nouvel emplacement, afin de préserver leur rentabilité. Par ailleurs, le commerce électronique et les centres de distribution imposent de nouvelles normes au secteur. Les propriétaires de bâtiments plus anciens doivent donc les repositionner afin de demeurer concurrentiels.

Animateur :

Mark Sinnett, Vice-président Exécutif, Marchés des Capitaux, JLL

Panélistes :

Jean-Philippe Dubé, Premier Vice-président, Développement, Fiera Immobilier

Mike Jager, Co-fondateur, ROSEFELLOW.

Ian Quint, Président, Groupe Quint

Bruce Traversy, Responsable des Investissements, FPI Dream Industriel

13 h 40 – 14 h 00

CLÔTURE & SALON DE RÉSEAUTAGE ZOOM

Poursuivre la conversation - Participants, conférenciers et commanditaires sont conviés à participer aux discussions libres et au réseautage.

REAL ESTATE FORUMS
CLUB

Delivering MARKET INTELLIGENCE,
BUSINESS DEVELOPMENT and
COMMUNITY CONNECTIONS in real time

Powered by CANADIAN
REAL ESTATE FORUMS

Go to realestateforums.com – Click REF Club and go from there



JOUR 2 – LE JEUDI, 13 MAI 2021

9 h 30 – 10 h

OUVERTURE DU SALON DE RÉSEAUTAGE ZOOM

Participants, conférenciers et les commanditaires, sont conviés à participer aux discussions libres et au réseautage.

10 h 00 – 10 h 05

MOT D'OUVERTURE DE LA PRÉSIDENTE

Natalie Volland, Présidente et Chef visionnaire, GI Quo Vadis

10 h 05 – 10 h 50

COMMENT RENDRE NOTRE VILLE MEILLEURE : PARTENARIAT AVEC URBAN FUTURE



Nous avons le plaisir de vous présenter les tous derniers constats concernant les villes qui se démarquent en termes de durabilité, à travers le monde, par l'entremise d'une variété d'experts locaux et internationaux, qui ont à cœur de transformer nos villes. Cette discussion abordera les quatre sujets suivants : la mobilité urbaine, comment faire la différence grâce à l'économie circulaire, le pouvoir d'un quartier : comment les gens s'identifient à leur voisinage, et enfin les compétences et le leadership.

Animatrice :

Ursula Eicker, Chaire d'excellence en recherche du Canada (CERC), Université de Concordia

Panélistes :

Gerald Babel-Sutter, Chef de la direction, Urban Future

Birgit Rusten, Directrice, Futurebuilt

Nathan Taft, Associé et Directeur général acquisitions, Jonathan Rose Companies

Maja Vodanovic, Mairesse, Arrondissement Lachine

10 H 50 – 11 H 35

LE COMMERCE DE DÉTAIL CONTINUE DE SE RÉINVENTER ; COMMENT LES CENTRES COMMERCIAUX S'ADAPTERONT-ILS FACE À L'ADOPTION ACCÉLÉRÉE DU COMMERCE ÉLECTRONIQUE ?

Après une année éprouvante, le commerce de détail doit s'adapter à la croissance des ventes en ligne observable depuis le début de la pandémie. Découvrez comment le commerce électronique peut coexister avec le commerce physique pour offrir une meilleure expérience client — et, dans ce contexte, comment les centres commerciaux peuvent offrir une expérience omnicanale encore plus pertinente pour les consommateurs. Est-ce que les centres d'exécution des commandes font partie de la solution ? Comment les centres commerciaux peuvent-ils s'insérer dans la chaîne de valeur du commerce électronique et proposer une solution alternative aux places de marché existantes ? Notre panel d'experts répond à ces questions des plus pertinentes pour l'avenir des centres commerciaux.

Animateur :

Tracy Smith, Directeur général, Innov@com Conseil

Panélistes :

Alexandre Areosa, Vice-président Création et innovation, SGM

Alexandre Jalbert, Co-fondateur et stratège principal, MEDIAVORE et DVORE

Jean-Marc Rouleau, Vice-président, Opération, Cominar

Chris Walton, Fondateur et éditeur en chef, Omni Talk

11 h 35 – 11 h 55

SALON DE RÉSEAUTAGE ZOOM - DES OPPORTUNITÉS DANS UN MONDE EN ÉVOLUTION, UNE RELANCE VERTE

Conférencier invité :

Martin Townsend, Responsable mondial du développement durable et de l'économie circulaire - BSI (The British Standards Institution)

11 H 55 – 12 H 30

L'INVESTISSEMENT COMME AGENT DE CHANGEMENT : COMMENT L'ESG TRANSFORME LA DYNAMIQUE DE L'INVESTISSEMENT



L'investissement durable, responsable et d'impact attire de plus en plus l'attention des gestionnaires des principaux fonds d'investissement. Est-il possible de générer des rendements compétitifs à long terme, tout en favorisant des changements positifs sur le plan environnemental, social et de la gouvernance? Comment y parvenir? Que font les investisseurs immobiliers institutionnels à cet égard? Quelles sont les meilleures pratiques dans ce domaine? La pandémie a-t-elle accéléré cette tendance? Nous avons réuni plusieurs leaders pour débattre de ce sujet.

Animateur :

Jean-Marc Fournier, Président et Directeur général, IDU Québec

Panélistes :

Grégoire Baillargeon, Directeur général et co-chef, BMO Marchés des capitaux - Québec

Richard Dansereau, Président et Chef Mondial de l'Immobilier, Fiera Immobilier

Stéphane Villemain, Vice-président, Responsabilité sociale d'entreprise, Ivanhoé Cambridge

12 H 30 – 13 H 20

SÉANCES SIMULTANÉES – SÉRIE C

SÉANCE C1 :

L'IMAGE DE MARQUE ET L'EXPÉRIENCE DES LOCATAIRES D'IMMEUBLES DE BUREAUX : POURQUOI CES DEUX ÉLÉMENTS SONT-ILS SI IMPORTANTS?



Les espaces de travail flexibles connaissent déjà un engouement croissant au cours des dernières années, avant la pandémie. Aujourd'hui, la plupart des entreprises recherchent des baux plus flexibles afin de refléter la nature changeante de leurs besoins. Les ressources humaines font désormais partie intégrante des décisions immobilières, l'objectif étant d'attirer et de retenir les meilleurs candidats. Ceci signifie également que les locataires de bureaux deviennent de plus en plus exigeants et n'hésitent pas à déménager s'ils ne sont plus satisfaits des services fournis. Les immeubles plus anciens doivent être mis au goût du jour, ceux-ci étant en étroite concurrence avec les nouveaux bâtiments qui relèvent les exigences en matière d'édifices intelligents. En somme, l'expérience du locataire découle d'un large éventail d'éléments, tels que les commodités du bâtiment, la communauté environnante et le bien-être des utilisateurs d'espace.

Animateur :

Tom Godber, Associé, Courtier immobilier agréé, Avison Young

Panélistes :

Sean O'Donnell, Président, Lune Rouge Immobilier

Saraid Wilson, Directrice générale, LNDMRK

John Sikaitis, Directeur de l'innovation, Avison Young

SÉANCE C2 :

LES MÉGAPROJETS MIXTES, À QUELS CHANGEMENTS PEUT-ON S'ATTENDRE?



Les quartiers centraux des affaires sont en mauvaise posture. En raison de l'absence de travailleurs quotidiens, les entreprises du centre-ville qui dépendent de l'achalandage piétonnier ont besoin d'un soutien urgent pour survivre. Les taux d'occupation et les espaces offerts en sous-location atteignent des niveaux inédits dans le secteur des immeubles de bureaux. Cette situation accentue les besoins quant aux mégaprojets à usage mixte, qui combinent un large éventail de classes d'actifs et d'utilisations. Quelques exemples de ces mégaprojets sont Humaniti, Espace Montmorency, Solar Uniquarter et Fairview. Quelles sont les tendances concernant ce type d'aménagements? Quels seront les effets à long terme sur le quartier central des affaires du centre-ville de Montréal?

Animateur :

James Palladino, Directeur Général, RBC Marchés des Capitaux - Groupe Immobilier

Panélistes :

Francis Charron, Président, Batimo et Vice-président, EMD Construction

Stéphane Côté, Associé – Président, Division Grands Projets, COGIR Immobilier

Marco Fontaine, Vice-président, Marketing et Ventes, Devimco Immobilier

Brian Salpeter, Vice-président principal, Développement,
La corporation Cadillac Fairview Limitée

SÉANCE C3 :

VOS LOYERS COMMERCIAUX SONT-ILS PROTÉGÉS EN CES TEMPS INCERTAINS? ÊTES-VOUS PRÊT POUR LA PROCHAINE VAGUE?

Les débats quant au paiement des loyers commerciaux ont causé un tremblement de terre chez les investisseurs et ont engendré des incertitudes quant aux projections faites pour les acquisitions/dispositions. Prenant appui sur la jurisprudence québécoise de la dernière année, cette séance abordera plusieurs questions cruciales, non seulement pour la gestion des baux, mais aussi pour l'investissement immobilier commercial, la gestion d'actifs et le financement :

- Qu'est-ce qu'une force majeure?
- Que comprend la jouissance des lieux?
- Comment déterminer le loyer payable en cas de jouissance partielle des lieux?
- Les clauses de force majeure des baux permettent-elles vraiment de récupérer les loyers?
- Les propriétaires de centres commerciaux doivent-ils se méfier des diminutions d'achalandage?
- Quels sont les défis propres aux baux pour les espaces de bureaux, et aux services qui y sont reliés?
- Comment rédiger les clauses de force majeure pour être protégé à travers la nouvelle normalité?

Animatrice :

Stéphanie Beauregard, Avocate, Delegatus services juridiques inc.

Conférenciers :

Léa Couture-Thériault, Avocate, De Grandpré Chait S.E.N.C.R.L.

François Viau, Associé, Gowling WLG (Canada) S.E.N.C.R.L.

13 h 20 – 13 h 40

SALON DE RÉSEAUTAGE ZOOM

Poursuivre la conversation avec les participants, conférenciers et commanditaires.



Conférenciers invités :

Michael Emory, Président et Chef de la direction, FPI Allied

Natalie Voland, Présidente et Chef visionnaire, GI Quo Vadis

13 h 40 – 14 h 30

QUEL AVENIR POUR LE SECTEUR DE L'IMMOBILIER, AU CANADA, SELON LES PRINCIPAUX DIRIGEANTS DE CETTE INDUSTRIE?

RICHTER

Un examen sans compromis des défis, des tendances et des problèmes auxquels sont confrontés les dirigeants du secteur immobilier. Que font les leaders pour gérer leur entreprise pendant la pandémie et comment envisagent-ils l'avenir une fois que la reprise s'amorcera? Voici quelques-unes des questions qui seront abordées :

- À mesure que nous traversons la pandémie, quels sont, selon vous, les plus grandes opportunités et les plus grands risques pour votre entreprise, en ce moment? Par conséquent, quelles stratégies préconisez-vous? La planification de la continuité des activités sera-t-elle plus prioritaire à l'avenir?
- Quelles expériences pouvez-vous partager avec nous quant au leadership, à l'optimisme, à l'altruisme et à la résilience humaine qui ont émergé au cours des douze derniers mois?
- Quels points positifs émergeront de cette pandémie?
- Quelles sont les trois choses essentielles que vous devez vous assurer de faire correctement, afin de générer de la valeur pour les investisseurs?
- Quelles principales mesures mettez-vous en œuvre en ce moment pour développer votre entreprise? Jouez-vous en défense ou en attaque? Quand comptez-vous passer du mode « survie » à la réflexion stratégique à long terme?
- Quels sont les principaux « perturbateurs » du secteur de l'immobilier? Les besoins d'espace augmenteront-ils ou diminueront-ils à la suite de la COVID-19?
- Comment votre portefeuille idéal se compare-t-il, aujourd'hui, à celui de l'an dernier?
- Quel volume de développement envisagez-vous désormais? Comment avez-vous modifié vos projections antérieures, le cas échéant, au cours des douze derniers mois?

Animateur :

Armand Des Rosiers, Directeur général, RBC Marchés des Capitaux - Groupe Immobilier

Panélistes :

Normand Bélanger, Président et Directeur général, Fonds immobilier de solidarité FTQ

Vincent Chiara, Président, Le Groupe Mach

Sylvain Cossette, Président et Chef de la direction, Cominar

Roger Plamondon, Président, Immobilier, Broccolini

14 h 30 – 14 h 35

MOT DE CLÔTURE



14 h 35 – 14 h 55

SALON DE RÉSEAUTAGE ZOOM

Poursuivre la conversation avec les participants, conférenciers et commanditaires.

RÉSEAUTAGE ET PRÉSENTATIONS DES CONFÉRENCIERS

Les participants bénéficient d'un accès à la plateforme virtuelle de réseautage du Sommet immobilier de Montréal 5 jours ouvrables avant le sommet et aux présentations pendant les deux semaines suivant le forum (les membres du club REF inscrits au sommet ont accès jusqu'à fin 2021).

CONFÉRENCES VIRTUELLES EN BREF

Naviguer sur la plate-forme virtuelle

Nous sommes impatients de vous accueillir au Sommet immobilier de Montréal 2021 qui vous est présenté virtuellement. Après votre inscription, vous aurez accès à la plateforme virtuelle une semaine avant l'événement en direct.

Pendant ce temps, préparez-vous à optimiser votre expérience virtuelle en :

- Explorant les sessions dans l'onglet **PROGRAMME**
- Visitant la liste des experts sous **CONFÉRENCIERS**
- Créant votre **HORAIRE** personnalisé
- Personnalisant votre **PROFIL**
- Établissant des contacts et planifiant des réunions sous **RÉSEAUTAGE**

Le 12 mai, le sommet sera mis en ligne et le salon de réseautage et les salles de discussion ouvriront avec d'autres fonctionnalités interactives de la plateforme virtuelle.

Accéder à la plateforme virtuelle

L'événement virtuel est accessible sur les smartphones, tablettes, ordinateurs portables et ordinateurs de bureau via un navigateur Web comme Safari, Chrome ou Firefox. Vous pouvez également accéder à l'événement virtuel en téléchargeant l'application mobile Forums immobiliers canadiens à partir de l'App Store (iPhone) ou de Google Play (Android).

Un courriel contenant des instructions détaillées et le lien de connexion vous sera envoyé une semaine avant le sommet en direct. Cliquez simplement sur le lien, saisissez l'adresse courriel avec laquelle vous vous êtes inscrit et vous êtes prêt!

Pour une compréhension approfondie des fonctionnalités de la plateforme virtuelle, veuillez consulter notre guide de l'utilisateur de l'événement virtuel (disponible en anglais seulement) en cliquant [ici](#).



FRAIS D'INSCRIPTION



**Inscription au Sommet
immobilier de Montréal 2021** 380 \$

Taxes applicables non incluses

Forfait

Inscrivez-vous au **club REF** au même moment de votre inscription au Sommet immobilier de Montréal 2021 et recevez 20% de rabais sur le coût du ticket.

Abonnement Club REF 399 \$

**+ Inscription événement
(incl. 20% de rabais)** 304 \$

Total 708 \$

Excludes Applicable Taxes



Questions?

Visitez realestateforums.com/montrealref ou contactez-nous à events@informacanada.com.



Politiques

[Cliquez pour voir nos conditions générales](#)



Inscrivez-vous maintenant

Inscrivez-vous maintenant à realestateforums.com/montrealref.

CLIQUEZ ICI POUR VOUS INSCRIRE