RÉFLÉCHIR LES ESPACES DE VIE DE MANIÈRE INTÉGRÉE ET DURABLE

BC2

PRINCIPES ET DÉFINITIONS

TOD : Transit-Oriented Developement

Un développement immobilier de moyenne à haute densité, structuré autour d’une station de transport collectif à haute capacité.

Le TOD conjugue notamment les déplacements actifs, la mixité sociale et le design urbain.

POD : Pedestrian-Oriented Developement

Un quartier ou une zone où tout est planifié de manière à favoriser la marche à pied comme moyen de transport privilégié.

L'objectif est de créer un environnement convivial pour les piétons qui encourage la mobilité à pied tout en réduisant la dépendance à la voiture.

FOD : Food-Oriented Developement

Un quartier ou une zone qui met l'accent sur l'alimentation et la création d'un environnement propice à une alimentation de qualité, à la convivialité et à la communauté.

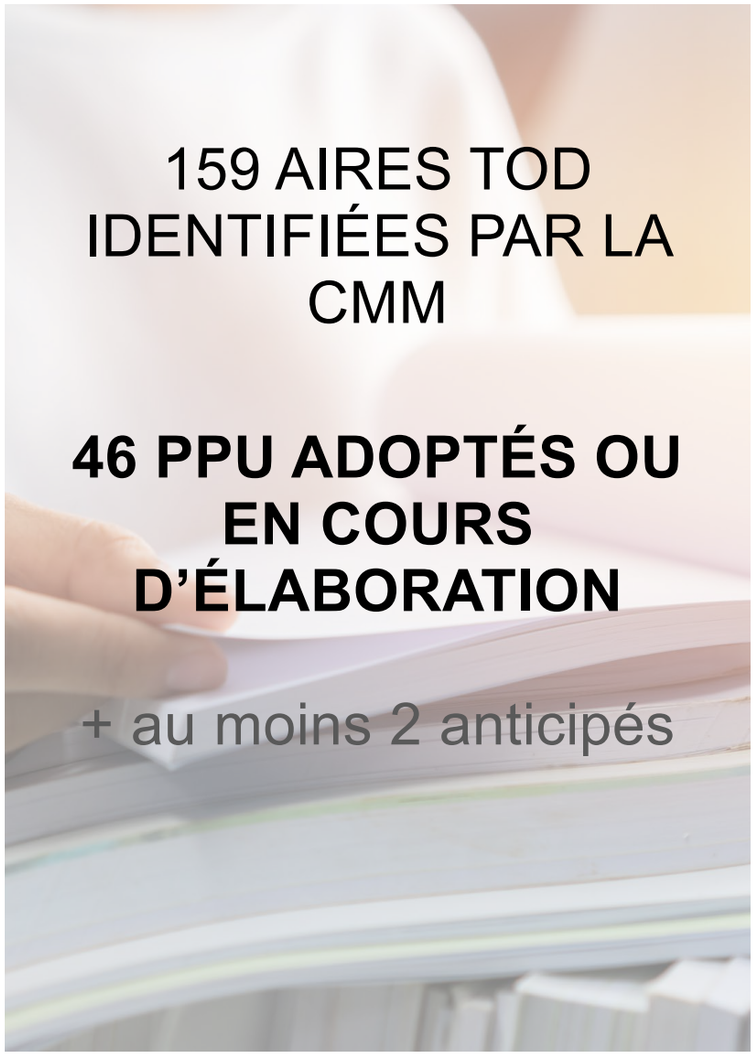
L'objectif est de promouvoir une alimentation saine, la durabilité alimentaire, la culture culinaire locale et le rassemblement communautaire.

LE RÉSEAU

Stations de métro : 68
+ 5 stations de prolongement de la ligne bleue

Stations du REM : 26
dont 5 en services actuellement

Gares de train : 52



LE PLAN PARTICULIER D'URBANISME

Le PPU est un document d'urbanisme qui vient préciser les objectifs du plan d'urbanisme sur un secteur précis. Il permet d'y réaliser une planification plus détaillée afin de mieux cerner les problèmes, de préciser les potentiels et les contraintes et de proposer des interventions d'aménagement détaillées et concrètes

Conformément aux plus récentes modifications de la LAU, un PPU doit (art. 84) :

1° énoncer les objectifs qu'il poursuit;

2° planifier de manière détaillée l'aménagement de la partie du territoire qu'il vise;

3° préciser les règles et les critères d'urbanisme proposés.

AVISON YOUNG

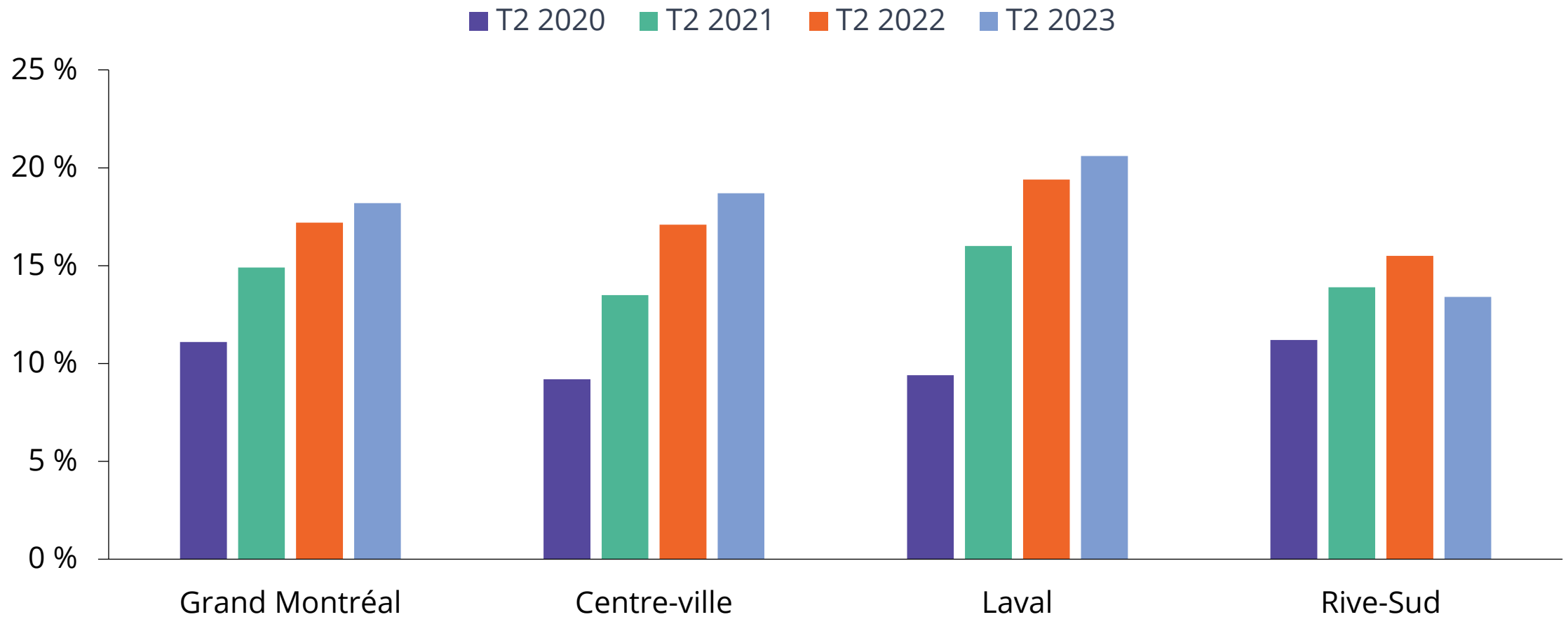
Le marché locatif et la mobilité de demain

L'influence des TOD* et du REM sur le secteur locatif

*aménagements axés sur les transports en commun

AVISON YOUNG

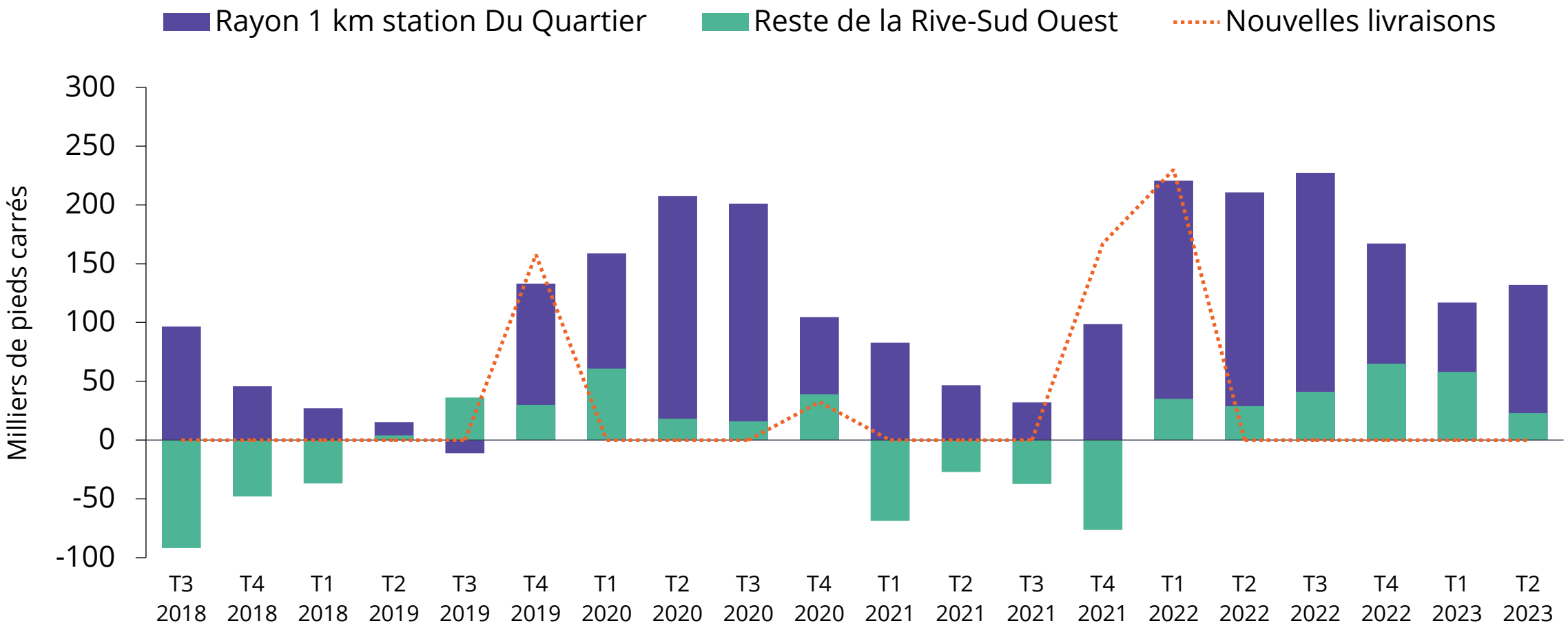
Taux de disponibilité par secteur



Source: Altus Data Studio

AVISON YOUNG

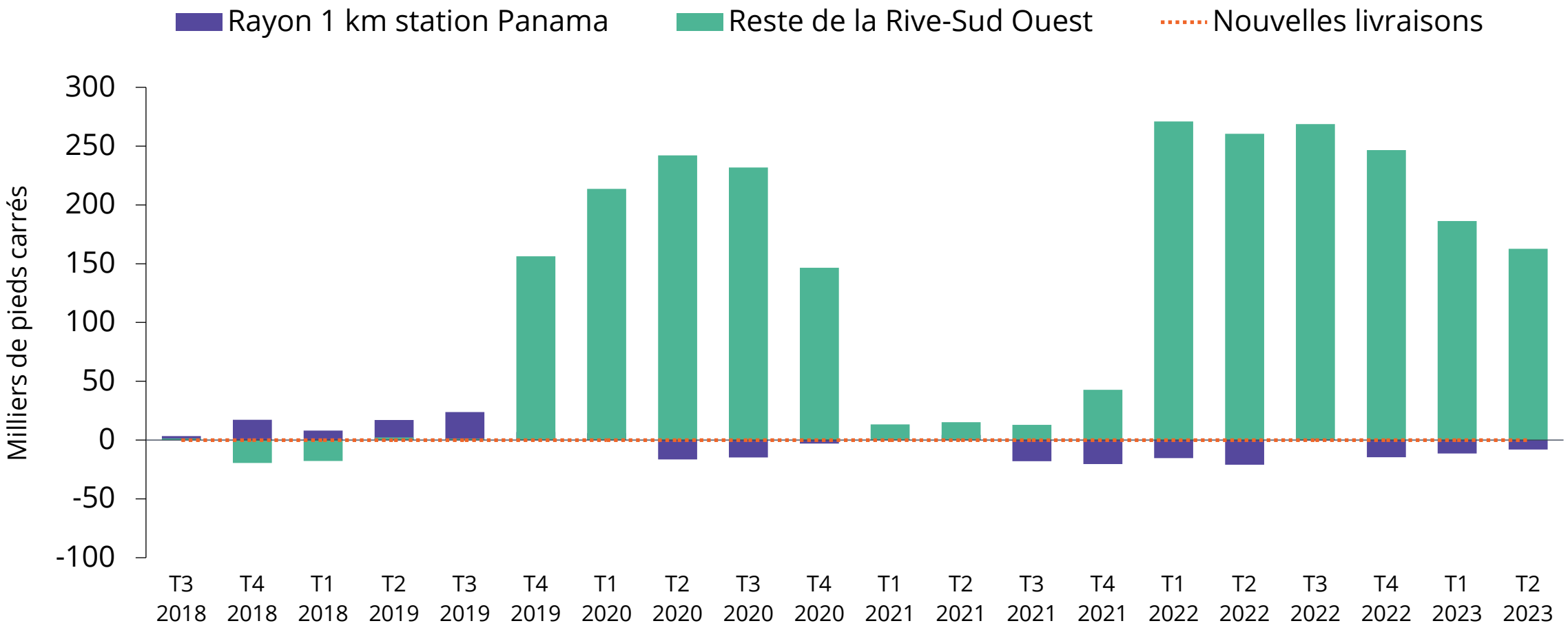
Absorption nette, en glissement annuel



Source: Altus Data Studio

AVISON YOUNG

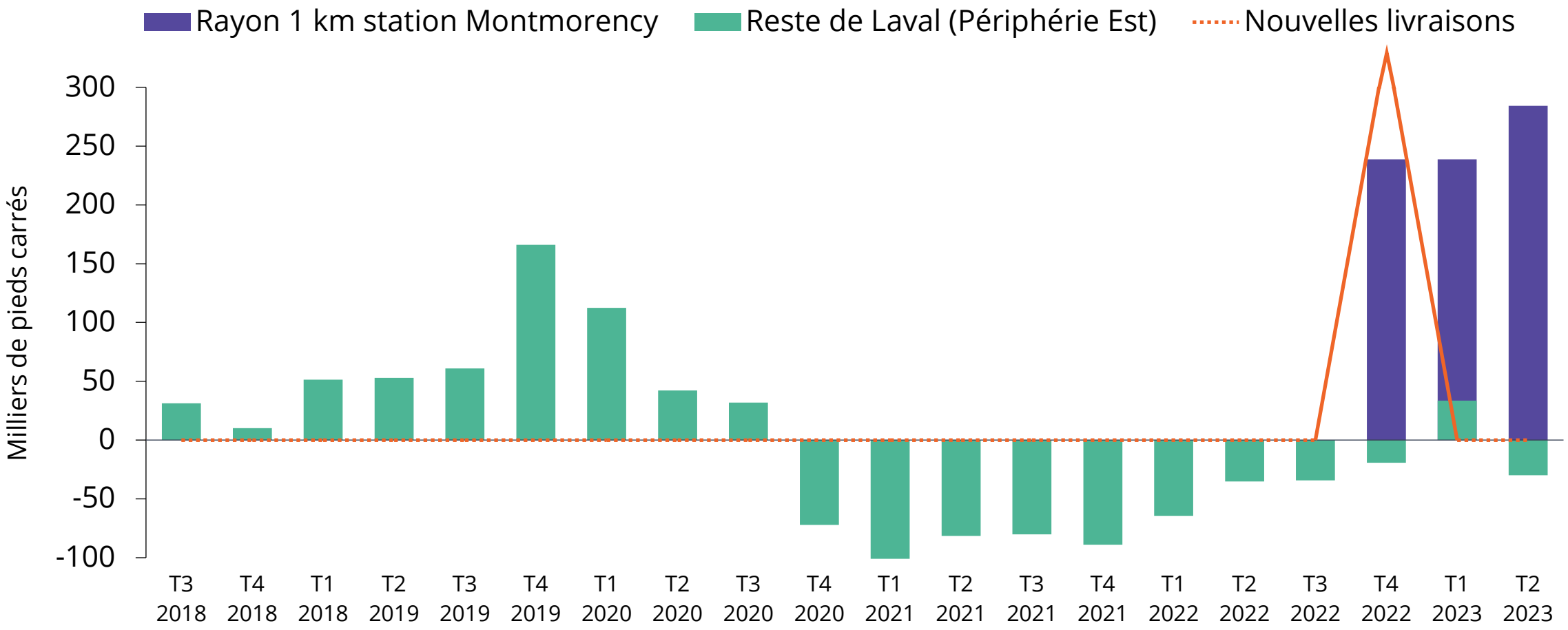
Absorption nette, en glissement annuel



Source: Altus Data Studio

AVISON YOUNG

Absorption nette, en glissement annuel



Source: Altus Data Studio